

Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения
городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан

г. Янаул

«27» декабря 2024 г.

Администрация городского поселения города Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице главы Администрации городского поселения Юсупова Руслана Разимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Акционерное общество «Башкоммунэнерго» в лице генерального директора управляющей организации Валеева Салавата Юнеровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Республика Башкортостан в лице Главы Республики Башкортостан Хабирова Радия Фаритовича, действующего на основании Конституции Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

принимая во внимание, следующее:

1) Концеденту не переданы в соответствии с законодательством Субъекта полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг будет осуществляться по регулируемым ценам (тарифам),

2) Концессионер соответствует следующим требованиям:

непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;

в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения, на основании постановления от 3 сентября 2024 года №103, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Концессионное соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Концессионного соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, реконструировать имущество, определенное Концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять на территории Концедента деятельность с использованием (эксплуатацией) имущества, указанного в разделах 2, 3 Концессионного соглашения, по производству, передаче и распределению тепловой энергии, подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования имуществом, указанным в разделах 2, 3 Концессионного соглашения, для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Концессионного соглашения

2.1. Объектом Концессионного соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, отдельные объекты таких систем, указанных в Приложениях 1, 2 к Концессионному соглашению, и объектов, подлежащих реконструкции, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Концессионного соглашения (далее – Объект соглашения). Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, подлежащие реконструкции, указаны в Приложении 4 к Концессионному соглашению (далее – Объекты).

2.2. Объекты, входящие в состав Объекта соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта соглашения, приведены в Приложениях 1, 2, 4 к Концессионному соглашению.

3. Иное имущество

3.1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – Иное имущество).

3.2. Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 2 к Концессионному соглашению.

3.3. Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления концессионной деятельности.

3.4. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение срока действия Концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

3.5. Мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав Иного имущества, в т.ч. незарегистрированного, осуществляются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.6. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – Незарегистрированное имущество). Состав и описание Незарегистрированного имущества приведен в Приложении 3 к Концессионному соглашению.

3.7. Концедент заверяет Концессионера в следующем:

а) у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

б) балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышала 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

в) не менее чем за 3 (три) месяца до даты заключения Концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – Реестр юридически значимых сведений) перечень Незарегистрированного имущества.

3.8. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

3.9. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

3.10. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера представить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

3.11. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

3.12. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности или иного документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности, Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

3.13. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том

числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества, указанных в Приложении 1, Приложении 2, Приложении 3 к Концессионному соглашению, соответственно, а также права владения и пользования Объектом соглашения, Иного имущества в сроки, установленные в пункте 10.5 и 10.6 Концессионного соглашения соответственно.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером (форма акта приема-передачи приведена в Приложении 15 к Концессионному соглашению). В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества в разные моменты времени составляется отдельный акт приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества считается исполненной после принятия Концессионером Объекта соглашения и подписания Концедентом, Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, Иному имуществу, Незарегистрированному имуществу, необходимые для исполнения Концессионного соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта (перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру, указан в Приложении 14 к Концессионному соглашению).

Концедент передает Концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества (Иного незарегистрированного имущества) считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, Иного

имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 4.2, 4.3 Концессионного соглашения.

4.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в качестве обременения права собственности Концедента. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, Иного имущества, в качестве обременения права собственности Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону на основании действующего законодательства.

4.3. Расходы на государственную регистрацию прав, указанных в пункте 4.2 Концессионного соглашения, несет Концедент.

4.3.1. Концессионер несет расходы на государственную регистрацию прав в случае изменения порядка оплаты государственной пошлины и (или) государственной регистрации прав в связи с изменением действующего законодательства.

4.4. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения объектов имущества, технологически и функционально связанных с Объектом соглашения и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения систем, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, собственник которого отсутствует (далее – Бесхозяйное имущество), Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

а) оценка стоимости объектов в составе Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10 (десяти) процентов от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется;

б) Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозяйного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение данными объектами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Бесхозяйное имущество, указанное в пункте 4.4 Концессионного соглашения, включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается Концессионеру по акту приема-передачи путем заключения дополнительных соглашений к Концессионному соглашению.

Оценка стоимости Бесхозяйного имущества, указанного в пункте 4.4 Концессионного соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

4.5. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

4.6. После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе Бесхозяйного имущества последнее с согласия Концессионера включается в состав Объекта соглашения или Иного имущества и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

4.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством.

4.8. До оформления прав собственности Концедента на бесхозяйные объекты в порядке, установленном действующим законодательством, эксплуатация бесхозяйных объектов осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о теплоснабжении на основании акта приема-передачи в отношении указанных объектов, подписанного Концедентом.

5. Реконструкция Объектов

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объекты, осуществить их ввод в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 10.3. Концессионного соглашения. Состав и описание, технико-экономические показатели реконструируемых Объектов установлены в задании согласно Приложению 4 к Концессионному соглашению и в дальнейшем в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

В рамках Концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта

концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в Приложении 7 к Концессионному соглашению.

5.3. Перечень мероприятий по реконструкции Объектов должен быть учтен в инвестиционной программе, разрабатываемой и утверждаемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.4. Стороны обязуются в срок не более 1 (одного) месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированных Объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированные Объекты, в том числе:

а) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента ввода в эксплуатацию Объектов Концессионер передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические паспорта и технические планы данных объектов, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод реконструированных Объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных Объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в соответствии с действующим законодательством;

б) в течение 4 (четырех) рабочих дней после передачи документов, указанных в подпункте «а» настоящего пункта Концессионного соглашения, Концедент обращается в регистрирующий орган с заявлением об изменении сведений в Едином государственном реестре недвижимости о реконструируемом Объекте.

Внесение изменений в Концессионное соглашение осуществляется в порядке, установленном разделом 17 Концессионного соглашения.

5.5. Государственную регистрацию прав собственности Концедента на реконструированные Объекты, а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами осуществляет Концедент за свой счет.

5.6. Концессионер несет расходы на техническую инвентаризацию и кадастровые работы по оформлению технических планов реконструированных Объектов, а также на государственную регистрацию прав в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации в части изменения порядка оплаты государственной пошлины на государственную регистрацию прав.

5.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.8. Если для реконструкции Объектов требуется проектная документация в соответствии с действующим законодательством,

Концессионер обязан за счет собственных средств разработать и согласовать с Конcedентом такую проектную документацию, необходимую для реконструкции Объектов, в том числе:

- подготовить задание на проектирование и выполнение инженерных изысканий и согласовать его с Конcedентом;
- обеспечить выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «проектная документация» и «рабочая документация»;
- получить положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к реконструируемым Объектам в соответствии с Концессионным соглашением.

Срок разработки проектной документации устанавливается в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты начала реализации мероприятий, указанных в Приложении 4 Концессионного соглашения.

5.9. Конcedент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объектов, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

5.10. Конcedент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объектов путем осуществления следующих действий:

- передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Конcedента документацию и информацию по Объекту соглашения;
- совершать любые иные действия, которые в соответствии с действующим законодательством требуются от Конcedента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению.

5.11. Конcedент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении Объекта соглашения, Иного имущества, в том числе:

- принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения, Иному имуществу;
- передать Концессионеру имеющуюся в наличии у Конcedента документацию и информацию по Объекту соглашения, Иному имуществу.

5.12. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией.

5.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной

документации условиям, установленным Концессионным соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объектов.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Концессионным соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером он несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 15.7 Концессионного соглашения.

5.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов в сроки, установленные Концессионным соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Концессионного соглашения.

5.15. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструируемых Объектов с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 4 к Концессионному соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством, в срок, указанный в пункте 10.3 Концессионного соглашения.

5.16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 Концессионного соглашения.

5.17. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов за счет всех источников, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, равен 20 000 тыс. руб. с учетом НДС и указан в Приложении 5.

5.18. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объектов за счет собственных (заемных) средств, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, равен 20 000 тыс. руб. с учетом НДС и указан в Приложении 6 к Концессионному соглашению.

5.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов, определяются в соответствии с условиями Концессионного соглашения и инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Концессионного соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру расходов в порядке, размерах и в сроки, установленные в Приложении 11 к Концессионному соглашению.

5.20. Работы Концессионера по реконструкции Объектов считаются завершенными Концессионером в день получения разрешения на ввод в эксплуатацию и оформляются подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объектов по форме согласно Приложению 16 к Концессионному соглашению (далее – акт приемки выполненных работ по Объекту соглашения) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Концессионер в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию обязан подготовить и направить акт приемки выполненных работ реконструированных Объектов Концеденту для подписания.

В случае, если ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта осуществлен в период, когда до даты окончания Концессионного соглашения осталось менее 5 (пяти) лет, то Концессионер обязан установить пятилетний срок гарантии в отношении таких объектов.

В случае отсутствия у Концедента мотивированного отказа от подписания акта приемки выполненных работ по Объекту соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ по Объекту соглашения, работы считаются принятыми в одностороннем порядке без замечаний и претензий.

5.21. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества (далее – акт выполненных работ по Объекту соглашения, Иному имуществу). Обязанность по подготовке и своевременному направлению Концеденту акта приемки выполненных работ по Объекта соглашения, Иному имуществу возлагается на Концессионера. Акт выполненных работ по Объекту соглашения, Иному имуществу должен быть подписан не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня завершения работ. В случае отсутствия у Концедента мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ по Объекту соглашения, Иному имуществу в установленный срок, работы по Объекту соглашения, Иному имуществу считаются принятыми в одностороннем порядке без замечаний и претензий.

5.22. Концедент своевременно принимает меры по подготовке и направлению в представительный орган Совет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан для рассмотрения и принятия решения документы для возможности установления предельного

(максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Концедента для реализации утвержденной инвестиционной программы.

В случае доведения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Концедента ниже аналогичного показателя, с учетом которого был рассчитан и выдан Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам предельный максимальный рост необходимой валовой выручки, Концессионер вправе обратиться к Концеденту, а Концедент принимает меры по внесению изменений в Концессионное соглашение в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях).

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых располагается, будет располагаться Объект соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения в соответствии с земельным законодательством на срок действия Концессионного соглашения.

В случае, если арендатором земельного участка после заключения Концессионного соглашения выступает лицо, с которым на момент заключения Концессионного соглашения не заключен договор аренды в отношении земельного участка, Концедент обязуется в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения расторгнуть указанный договор аренды и заключить в отношении данного земельного участка договор аренды с Концессионером.

Концедент передает Концессионеру земельные участки, принадлежащие Концеденту на праве собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру, приведено в Приложении 9 к Концессионному соглашению.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Концедента, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при предоставлении их в аренду определяются в порядке, предусмотренном договором аренды земельных участков, определенном на основании

нормативных правовых актов Концедента и Субъекта, действующих на момент заключения договора аренды земельного участка.

Порядок определения платы за сервитут, условия и сроки внесения платы за сервитут определяются на основании нормативных правовых актов Концедента и Субъекта, действующих на момент установления сервитута.

Формула определения годового размера арендной платы за пользование земельными участками следующая:

В соответствии с решением от 31 августа 2020 г. № 262/49 «Об арендной плате за землю в городском поселении город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на 2020 г.»,

годовая арендная плата рассчитывается по формуле, указанной в проекте договора аренды земельных участков, являющимся Приложением 10 к Концессионному соглашению:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} \times \text{Сап} \times (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ - кадастровая стоимость Участка (руб.);

Сап - ставка арендной платы – 5,5% от кадастровой стоимости земли;

S - площадь земельного участка;

S1 - площадь к оплате.

Договоры аренды, а также права на земельные участки в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и (или) пользования Концессионера в отношении земельных участков в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора аренды или с даты принятия решения уполномоченного на принятие такого решения органа об установлении сервитута.

Для целей надлежащей подготовки указанных документов каждая из Сторон отвечает за подготовку соответствующей документации, обязанность по оформлению которой на нее возложена согласно действующему законодательству.

6.2. Расходы на государственную регистрацию прав, указанных в пункте 6.1 Концессионного соглашения, несет Концедент.

Концессионер несет расходы на государственную регистрацию прав в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации в части изменения порядка оплаты государственной пошлины на государственную регистрацию прав.

6.3. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения права аренды, а также иного права на земельные участки. Государственная регистрация прекращения права аренды земельных участков осуществляется в порядке в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 Концессионного соглашения.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объекты, входящие в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества, в исправном состоянии, своевременно проводить текущий и капитальный ремонт, модернизацию, мероприятия по переустройству Объекта соглашения, Иного имущества на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), в течение всего срока эксплуатации в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств согласно инвестиционной программе Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), обеспечивающих технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счёт собственных средств.

7.3. Не допускается:

1) передача Концессионером в имущество или отчуждение объектов, передаваемых Концессионеру по Концессионному соглашению;

2) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

3) уступка права требования, перевод долга по Концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Концессионному соглашению в доверительное управление;

4) передача Объекта соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Концессионным соглашением.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Концессионному соглашению, являются

собственностью Концессионера.

7.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), является собственностью Концедента.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.7. Движимое имущество, которое не является необходимым для обеспечения эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, создано и (или) приобретено Концессионером за счет средств, не предусмотренных в тарифе Концессионера, при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Движимое имущество, которое необходимо для обеспечения эксплуатации Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и не входит в состав Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), является собственностью Концедента.

7.9. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и Иное имущество, переданное Концедентом, на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период срока действия Концессионного соглашения с момента передачи ему Объекта соглашения и до момента передачи Концессионером Объекта соглашения Концеденту.

7.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии) несет Концессионер в период срока действия Концессионного соглашения с момента передачи ему Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии) и до момента передачи Концессионером Иного имущества Концеденту.

7.13. Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения, Иного имущества.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта соглашения, а также оборудование и материалы, приобретенные Концессионером в процессе осуществления деятельности, в срок, указанный в пункте 10.7 Концессионного соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта соглашения, должны находиться в работоспособном состоянии и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером (фактические работы, проведенные Концессионером в соответствии с инвестиционной и производственной программой, согласованной Концедентом, при установлении нормативно-правовыми актами Российской Федерации обязанности по её разработке и согласованию), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество, Незарегистрированное имущество (при его наличии) в срок, указанный в пункте 10.8 Концессионного соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Иного имущества, Незарегистрированного имущества должны находиться в работоспособном состоянии и иметь технико-экономические показатели, соответствующие мероприятиям, проведенным Концессионером (фактические работы, проведенные Концессионером в соответствии с инвестиционной программой, согласованной Концедентом), быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 8.1, 8.2 Концессионного соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, Иному имуществу, Незарегистрированному имуществу (при его наличии), в том числе проектную документацию на Объект соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Концессионного соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии) Концеденту.

8.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии) считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества,

Незарегистрированного имущества (при его наличии), считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 8.1, 8.2 Концессионного соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера. Для этих целей Концедент обязуется подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи такого имущества.

Для целей надлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону на основании действующего законодательства.

В случае изменения порядка государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с изменением действующего законодательства Стороны осуществляют совместные действия по государственной регистрации прекращения прав на объекты, входящие в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в соответствии с действующим законодательством и учетом распределения обязанностей согласно настоящему пункту.

8.7. Расходы на государственную регистрацию прекращения прав, указанных в пункте 8.6 Концессионного соглашения, несет Концедент.

8.7.1. Концессионер несет расходы на государственную регистрацию прав в случае изменения порядка оплаты государственной пошлины и (или) государственной регистрации прав в связи с изменением действующего законодательства.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

9.1. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Концессионного соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без

согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

На период проведения работ по реконструкции Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта соглашения.

9.2. Концессионер обязан обеспечить разработку инвестиционной программы в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концессионер обязан участвовать в проведении обязательной ежегодной актуализации схем теплоснабжения муниципального образования, по результатам полученной актуализации вносить соответствующие изменения в мероприятия инвестиционной программы и предоставлять их на согласование Концеденту.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Концессионного соглашения, с даты заключения Концессионного соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 Концессионного соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер обязан:

- по запросу Концедента или Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам представлять информацию, необходимую для осуществления Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам полномочий по утверждению размера тарифов на товары и услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения в установленном действующим законодательством порядке;

- по запросу Концедента представлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям Объекта соглашения и Иного имущества, и иную необходимую информацию;

- участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов снятия показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

- согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период с учетом температурных режимов на территории Концедента.

9.5. Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1

Концессионного соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации льготы, в том числе льготы по оплате услуг по теплоснабжению.

9.6.1. В случае перехода на прямые договоры с гражданами вносить сведения о начислениях и платежах за жилищно-коммунальные услуги для расчета ежемесячной денежной компенсации гражданам (льготникам) в государственной информационной системе Республики Башкортостан «Адресная социальная помощь».

9.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

9.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, предоставлять оказываемые услуги по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам).

9.9. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 8 к Концессионному соглашению.

В случае установления Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении 8 долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 1 к Приложению 8 к Концессионному соглашению и составляет 3599762,29 тыс. руб. без учета НДС за весь период действия Концессионного соглашения.

9.10. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

9.11. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, обладающей правами владения и пользования Объектом соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям действующего законодательства.

9.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых

при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.13. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные Концессионным соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

9.14. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 г. №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.15. Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 3,0 (три целых ноль десятых) процентов от предельного размера расходов на реконструкцию Объектов, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию Объектов, указанного в пункте 5.18 Концессионного соглашения, ко всему сроку действия Концессионного соглашения (количеству календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения), умноженного на количество месяцев действия указанного Концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

9.16. Банковская гарантия выдается сроком на 1 (один) год. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия Концессионного соглашения в размере, установленном пунктом 9.15. Концессионного соглашения. Концессионер обязуется ежегодно предоставлять новую банковскую гарантию не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии. Банковская гарантия выплачивается по требованию Концедента в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения в соответствующем году мероприятий по реконструкции Объектов, предусмотренных Приложением 4 Концессионного соглашения, обязательств по эксплуатации Объекта соглашения, а также в случае неуплаты неустойки за нарушение обязательств, установленных пунктами 5.1, 5.2, 5.4, 5.12, 5.13, 5.15, 5.16, 14.10 в соответствии с пунктом 15.7 Концессионного соглашения.

9.17. Концессионер обязан заключить соглашение об оказании энергосервисных услуг с ПАО «Башинформсвязь» и осуществлять плату по соглашению об оказании энергосервисных услуг, в размере не менее

100 000 000 (сто миллионов) рублей. Точная сумма платы за оказание энергосервисных услуг устанавливается в соглашении с ПАО «Башинформсвязь».

10. Сроки, предусмотренные Концессионным соглашением

10.1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2033 года.

10.2. Срок реконструкции Объектов указан в Приложении 4 к Концессионному соглашению.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию реконструированных Объектов Соглашения – 31 декабря 2026 года. Срок вывода из эксплуатации Объектов Соглашения – согласно нормативному сроку эксплуатации по техническим паспортам Объектов.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения с даты передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества и до даты передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения, Иного имущества.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – не более 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения.

10.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества, Незарегистрированного имущества – не более 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Концессионного соглашения.

10.7. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения – не позднее даты окончания срока действия Концессионного соглашения.

10.8. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – не позднее даты окончания срока действия Концессионного соглашения.

10.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, – с даты передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества и до даты передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения, Иного имущества.

10.10. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры по требованию Концессионера Концедент обязуется согласовать перенос сроков исполнения Концессионером обязательств, указанных в разделе 5, при условии, что такое изменение не ведет к неисполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Концессионного соглашения.

11. Плата по Концессионному соглашению

11.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается и не взимается.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, в том числе права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством.

12.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения:

- секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- коммерческие обозначения.

12.3. В целях исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 12.1 Концессионного соглашения, исключительно для достижения целей Концессионного соглашения на основании безвозмездной неисключительной лицензии. Концессионер вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд в рамках исполнения Концессионного соглашения.

12.4. Стороны обязаны заключить лицензионный договор на использование Концессионером исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и полученных им за свой счет, в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации прав Концедента на результаты интеллектуальной деятельности.

13. Права и обязанности Субъекта

13.1. Субъект вправе:

13.1.1. согласовывать предложенную Концедентом кандидатуру лица для целей замены Концессионера в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

13.1.2. подписывать соглашения, заключаемые Концессионером, Концедентом, Субъектом и кредитной организацией в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением заемных средств;

13.1.3. осуществлять мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

- участвовать в осмотрах Объекта соглашения, проводимых Концедентом;

- запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению;

13.1.4. в целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении Концессионного соглашения в случае его досрочного расторжения в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и (или) реконструкции Объектов (договоров, актов приемки выполненных работ, актов сверки расчетов);

- размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при создании и (или) реконструкции Объектов (договоров подряда, договоров о приобретении оборудования и материалов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сверки расчетов);

- размер инвестиций и условия их предоставления (соглашений о предоставлении займов, бухгалтерской и финансовой отчетности, корпоративных решений, актов сверки расчетов);

- размер предоставленного Концессионеру финансирования, условия его предоставления и размер суммы основного долга по кредитным обязательствам Концессионера, документов о получении денежных средств, документов о погашении задолженности, актов сверки расчетов);

- объем выручки, полученной Концессионером за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты расчета компенсации при прекращении;

- другие документы, подтверждающие произведенные расходы, информацию, сведения, а также разъяснения по представленным документам и информации необходимые для осуществления контроля и (или) возмещения недополученных доходов;

13.1.5. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта.

13.2. Субъект обязан:

- устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением;

утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание, реконструкцию Объектов;

возмещать недополученные доходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

При возмещении недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, исключаются случаи корректировки цен (тарифов) необходимой валовой выручки организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- осуществлять иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта, участвующего в Концессионном соглашении.

13.3. В случае обоснованной необходимости в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 13.1 Концессионного соглашения, а также разъяснения по представленным документам и информации.

14. Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения

14.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет

Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Концессионным соглашением.

14.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществлению инвестиций в реконструкцию Объектов, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Концессионного соглашения.

14.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом и Субъектом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

14.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

По требованию Концедента Концессионер обязан представлять документацию, определяющую объемы произведённых, а равно планируемых к производству работ по реконструкции Объектов, а также иную документацию (материалы), подтверждающую факт надлежащей эксплуатации объектов, качество произведенных работ, реализацию основных мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий, достигнутых плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности, в срок, устанавливаемый Концедентом.

14.5. Концедент имеет право дополнительно запрашивать, а Концессионер обязан передавать Концеденту следующую информацию по договорам подряда на выполнение работ, включенных в инвестиционную программу (в случае наличия таких договоров):

- сроки выполнения договора подряда;
- техническое задание в рамках договора подряда;
- условия расторжения договора подряда;
- гарантии соблюдения подрядчиком сроков и требуемых параметров в рамках договора подряда.

14.6. Концессионер должен быть уведомлен Концедентом о дате и времени посещения Объекта соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами и необходимости представления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в разумный срок, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты соответствующего посещения Объекта соглашения и Иного имущества уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами.

14.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.8. Стороны не вправе разглашать сведения, отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении 13 к Концессионному соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

14.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.10. Концессионер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

14.11. Концедент осуществляет контрольные мероприятия за исполнением Концессионного соглашения, включающие осмотр Объекта соглашения, на основании утвержденного Концедентом плана мероприятий. При этом проверки проводятся не реже чем 1 (один) раз в год. Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подписывается Концедентом и Концессионером. В случае отказа от подписания акта о результатах контроля одной из Сторон, такая Сторона оформляет мотивированный отказ от подписания акта и считается, что между Сторонами возник спор, разрешаемый в порядке, предусмотренном разделом 20 Концессионного соглашения.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его составления на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Форма акта о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением, приведена в Приложении 17 Концессионного соглашения.

Концессионер обязан по запросу Концедента предоставлять оперативную отчетность о финансовой устойчивости и наличии задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

14.12. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Концессионным соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14.13. Концессионер ежегодно в срок до 1 мая готовит отчет для Концедента, касающийся текущего состояния переданного и созданного имущества Концедента, параметров оказываемых услуг, соответствия показателей, установленных в Приложении 4 и в Приложении 7 к Концессионному соглашению. Проверка отчета Концессионера на соответствие данных отчета фактическим данным проводится Концедентом или его уполномоченным лицом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления отчета Концеденту.

14.14. Концедент имеет право раз в год проводить инвентаризацию Объекта соглашения и Иного имущества на предмет соответствия имущества передаточным актам и отчетам Концессионера об изменениях в составе имущества, переданного Концессионеру по Концессионному соглашению. Концессионер должен быть письменно предупрежден о такой проверке и составе инвентаризационной комиссии не позже чем за 10 (десять) рабочих дней до начала инвентаризации. Инвентаризация имущества осуществляется Концедентом и за счет Концедента. Концессионер обязан обеспечить Концеденту доступ к имуществу, подлежащему инвентаризации, и участие в инвентаризации лиц, ответственных за сохранность и эксплуатацию имущества со стороны Концессионера.

14.15. Концессионер и Концедент обязаны представить информацию и документы, запрошенные Субъектом в соответствии с пунктом 13.1 Концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

14.16. Представление информации Концессионером Концеденту и (или) Субъекту осуществляется как в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования цен (тарифов), так и в форме, изложенной в соответствующем запросе.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Концессионным соглашением.

15.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов нарушение требований,

установленных Концессионным соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

15.3. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 Концессионного соглашения Концедент в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, с даты обнаружения нарушения направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Концессионного соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, и разумного срока для устранения нарушения.

15.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 15.2 Концессионного соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 15.3 Концессионного соглашения, или являются существенными.

15.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объектов в течение 5 (пяти) лет со дня прекращения Концессионного соглашения, за исключением случаев нарушения (после передачи Концессионером Концеденту инженерных сетей и оборудования) технологического процесса, неправильной эксплуатации, умышленного повреждения оборудования и сетей третьими лицами.

15.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 6.1 Концессионного соглашения.

15.7. В случае нарушения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктами 5.1, 5.2, 5.4, 5.12, 5.13, 5.15, 5.16 Концессионного соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от итогового годового предельного размера расходов Концессионера, суммированного по Приложению 6 к Концессионному соглашению, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением.

В случае нарушения Концессионером обязательств, предусмотренных пунктом 14.10 Концессионного соглашения, Концессионер обязан уплатить по требованию Концедента неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Концессионным соглашением.

15.8. Концессионер уплачивает пени в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предъявления мотивированного требования, в котором указываются основания для применения неустойки, размер неустойки.

15.9. Возмещение Сторонами Концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

15.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

16.1. Сторона, нарушившая условия Концессионного соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее следующего рабочего дня со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения. Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Концессионному соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения обстоятельства непреодолимой силы;

б) приложить все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению;

в) по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы;

г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение 10 (десяти) дней со дня возобновления.

16.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением.

16.3. Концессионер до устранения последствий, причиненных

наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязан предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Концессионного соглашения.

16.4. В качестве подтверждения факта наступления и продолжительности обстоятельства непреодолимой силы может выступать подтверждение, полученное стороной от Союза «Торгово-промышленная палата Республики Башкортостан».

17. Изменение Концессионного соглашения

17.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон без обращения в суд (при этом, если в соответствии с действующим законодательством изменение Концессионного соглашения возможно только по решению суда, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд).

Изменение условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Для изменения условий Концессионного соглашения, предусмотренных пунктом 9.9 Концессионного соглашения, требуется предварительное получение согласия Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Стороны, если иное не предусмотрено действующим законодательством, в течение срока действия Концессионного соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества (при его наличии), а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с Объектом соглашения, Иным имуществом, Незарегистрированным имуществом;

2) исключать из состава Объекта соглашения, Иного имущества, Незарегистрированного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется Концессионером для осуществления предусмотренной в Концессионном соглашении деятельности и (или) подлежит списанию.

Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Концессионному соглашению (далее – дополнительное соглашение), которое подлежит подписанию всеми сторонами Концессионного соглашения.

В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с

обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение, в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внесения изменения в условия Концессионного соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Концессионного соглашения. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

Концедент, получивший проект дополнительного соглашения, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан данный проект и свое мнение.

В случае необходимости изменения существенных условий Концессионного соглашения Концедент принимает решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней в установленном порядке.

После принятия Концедентом решения о внесении изменений в Концессионное соглашение Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в существенные условия Концессионного соглашения, подаёт в антимонопольный орган заявление на согласование изменения Концессионного соглашения в установленном Правительством Российской Федерации порядке и информирует в письменном форме другие Стороны о результатах рассмотрения указанного заявления не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующего решения антимонопольного органа.

Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласия антимонопольного органа подписывают дополнительное соглашение.

Срок действия Концессионного соглашения может быть продлен по соглашению Сторон не более чем на 5 (пять) лет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В целях решения вопроса о списании имущества Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту заключение, подтверждающее невозможность использования имущества в результате морального и (или) физического износа.

Для проведения демонтажа объекта недвижимого имущества (его части), изменения его технических характеристик Концессионер оформляет за счет собственных средств и направляет Концеденту документы, необходимые для внесения изменений в сведения о кадастровом учете и регистрации прав на объект.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Решение об изменении Концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

17.2. Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18. Прекращение Концессионного соглашения

18.1. Концессионное соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Концессионным соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 5.1, 5.2, 5.15 Концессионного соглашения сроков реконструкции Объектов;
- б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением;
- в) нарушение установленного Концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 7.1, 7.2, 9.1, 9.2 Концессионного соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Закона о

концессионных соглашениях, а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 9.7, 9.8 Концессионного соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;

ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

18.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Концессионного соглашения также относятся:

– проведение ликвидации Концессионера (юридического лица) и принятия решения арбитражного суда о признании Концессионера (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

18.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Концессионного соглашения относятся:

а) невыполнение в сроки, установленные в пунктах 4.1, 4.2, 6.1 Концессионного соглашения обязанности по передаче Объекта соглашения, Иного имущества и земельных участков;

б) передача Концессионеру Объекта соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному пунктом 8.1 Концессионного соглашения, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта соглашения и возникло по вине Концедента.

18.5. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объектов осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении 11 к Концессионному соглашению.

18.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, приведен в Приложении 12 к Концессионному соглашению.

19. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

19.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам устанавливает цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги исходя из определенных Концессионным соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.18 Концессионного соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Концессионным соглашением на реконструкцию Объектов.

19.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта.

По соглашению Сторон Концессионного соглашения и по согласованию с Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги Концессионером осуществляются до конца срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по Концессионному соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Концессионному соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое наименование, местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня этого изменения, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

21.2. Концессионное соглашение составлено на русском языке, в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа. Подписание Концессионного соглашения осуществляется Сторонами, подписание приложений Концессионного соглашения осуществляется Концедентом и Концессионером.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Концессионному соглашению, заключенные как при подписании Концессионного соглашения, так и после вступления в силу Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью.

22. Перечень приложений к Концессионному соглашению

Приложение 1 «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения».

Приложение 2 «Состав и описание Иного имущества».

Приложение 3 «Состав и описание Незарегистрированного имущества».

Приложение 4 «Задание и основные мероприятия по реконструкции Объектов».

Приложение 5 «Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов за счет всех источников, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения».

Приложение 6 «Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объектов за счет собственных (заемных) средств, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения».

Приложение 7 «Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов имущества».

Приложение 8 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение 1 к Приложению 8 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения».

Приложение 2 к Приложению 8 «Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение 9 «Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру».

Приложение 10 «Проект договора аренды земельного участка».

Приложение 11 «Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения».

Приложение 12 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)».

Приложение 13 «Сведения конфиденциального характера».

Приложение 14 «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру».

Приложение 15 «Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения, Иного и Незарегистрированного имущества».

Приложение 16 «Форма акта приемки выполненных работ».

Приложение 17 «Форма акта о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением».

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация городского поселения города Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ОКПО: 31246396

ОКВЭД: 84.11.3

ИНН/КПП: 0271006831/027101001

ОГРН: 1050200700857

Адрес: 452800, Республика Башкортостан, район Янаульский, город Янаул, улица Маяковского 14

Банковские реквизиты: Отделение — НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Казначейский счет: 03100643000000010100

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000067

БИК ТОФК: 018073401

ОКТМО: 80659101

Субъект:

Республика Башкортостан

Адрес: 450101, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, д. 46.

Концессионер:

Акционерное общество «Башкоммунэнерго»

ОКПО: 05130032

ОКВЭД: 70.22

ИНН/КПП: 0278105091/027801001

ОГРН: 1040204613030

Адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д. 11/2

Банковские реквизиты:

Р/счет 406028106060000000060

в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа

К/с 301018103000000000601

БИК 048073601

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации
городского поселения
город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава Республики
Башкортостан



М.П.

Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор
управляющей организации



М.П.

С.Ю. Валеев

Приложение 1

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения

городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от _____ 20 ____ г. № _____

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (инвентарный) номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Про- цент износа (%)	Год построй- ки	Начальная я	Остаточная		
Источники теплоснабжения											
1	Блочная котельная БКУ-1000	02:72:01080 3:9	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Социалистическая д 44а	Здание котельной (нежилое, 1- этажное)	Общая площадь 26,4 кв.м Котел REX- 50; Кол-во 2 шт;	35%	2008	4 079 116, 40	2 670 298, 14	Установлен- ная мощность котельной 0,86 Гкал/ч, подключённая нагрузка 0,76 Гкал/ч	Запись регистрации в ЕГРН №02- 04/120- 04/320/012/201 5-418/2 от 14.06.2023г.
2	Здание котельной №2	02:72:02010 5:38	Республика Башкортостан Янаульский район,	Здание котельной (нежилое, 4- этажное)	1 этаж Площади: - коридор 7,0 кв.м	37%	1990	765 406,9 6	482 871,5 2	Установлен- ная мощность котельной	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/003/2008- 542 от

		г. Янаул ул. Победы д. 45	этажное)	- бытовая комната 12,6 кв.м - лаборатория 20,1 кв.м - слесарная 32,5 кв.м - лестничная клетка 15,2 кв.м 2 этаж Площади: - лестничная клетка 15,6 кв.м - коридор 17,6 кв.м - бытовая комната 30,8 кв.м - подсобное помещение 6,3 кв.м - кабинет 26,0 кв.м - коридор 3,6 кв.м 3 этаж Площади: - лестничная клетка 15,8 кв.м - кабинет 12,6 кв.м - туалет 3,0 кв.м - коридор 5,1					32,5 Гкал/ч, подключённ ая нагрузка 28,65 Гкал/ч	14.06.2023г.
--	--	---------------------------------	----------	---	--	--	--	--	--	--------------

					нагрузка 0,1221 Гкал/час;							ая нагрузка 0,14 Гкал/ч		
5	Здание котельной ТКУ-1000 (ЗСМ)	02:72:01010 8:166	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Кирзаводская д. 19а	Здание котельной (нежилое, здание, I- этажное)	Общая площадь 18,0 кв.м Котел RS- D500: Кол-во 2 шт; Тепловая нагрузка 0,8600 Гкал/час;	70%	2005	2 405 346, 05	709 860,6 0	Установлен ная мощность котельной 0,86 Гкал/ч, подключённ ая нагрузка 0,86 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/002/2008- 186 от 14.06.2023г.			
6	Блочная котельная ТКУ-3200	02:72:00000 0:364	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 99	Здание котельной (нежилое, здание, I- этажное)	Общая площадь 49,6 кв.м Котел КВГ- 800: Кол-во 4 шт; Тепловая нагрузка 2,752 Гкал/час;	52%	2011	8 682 900	4 202 796, 41	Установлен ная мощность котельной 2,75 Гкал/ч, подключённ ая нагрузка 1,25 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/016/2012- 457 от 12.10.2012г.			
7	Центральн ый тепловой пункт (ЦТП №2)	02:72:02002 07:91	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина д. 11а	Здание бойлерной (нежилое, здание, I- этажное)	Общая площадь 68,9 кв.м	41%	1987	321 222,9 0	189 031,2 3	Установлен ная мощность 1,2 Гкал/ч, подключённ ая нагрузка 0,2 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/002/2008- 190 от 14.06.2023г.			
8	Центральн ый	02:72:02001 15:109	Республика Башкортостан	Здание бойлерной	Общая площадь	36%	1991	53 894,87	34 662,03	Установлен ная	Выписка из ЕГРН №02-04-			

	тепловой пункт (ЦТП №3)	Янаульский район, г. Янаул ул. Ломоносова д. 2а	(нежилое, здание, 1-этажное)	143,3 кв.м						мощность 2,6 Гкал/ч, подключённая нагрузка 0,74 Гкал/ч	20/003/2008-531 от 14.06.2008г.
9	Центральный тепловой пункт (ЦТП №4)	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина д. 15а	Здание бойлерной (нежилое, здание, 1-этажное)	Общая площадь 309,4 кв.м	87%	1973	33 379,52	4 484,27		Установленная мощность 0,86 Гкал/ч, подключённая нагрузка 0,095 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04-20/003/2008-532 от 14.06.2023г.
10	Центральный тепловой пункт (ЦТП №5)	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина д. 33а	Здание бойлерной (нежилое, здание, 1-этажное)	Общая площадь 233,4 кв.м	49%	1983	90 683,92	46 642,87		Установленная мощность 2,46 Гкал/ч, подключённая нагрузка 0,24 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04-20/003/2008-533 от 14.06.2023г.
11	Центральный тепловой пункт (ЦТП №6)	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Давлетшина д. 23а	Здание бойлерной (нежилое, здание, 1-этажное)	Общая площадь 259,1 кв.м	75%	1975	427 565,22	105 943,73		Установленная мощность 1,088 Гкал/ч, подключённая нагрузка 0,061 Гкал/ч	Выписка из ЕГРН №02-04-20/002/2008-185 от 14.06.2023г.
12	Здание	Республика	Здание	Общая	44%	1985	1 168 927,	650 953,6		-	Выписка из

	котельной №7	3:88	Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Переулок Маяковского, д.14/4	котельной (нежилое, здание, 1- этажное)	площадь 274,3 кв.м			41	8		ЕГРН №02-04- 20/003/2008- 535 от 14.06.2023г.
13	Здание топливохона осной	02:72:02010 5 :51	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.45	Здание котельной (нежилое, здание, 1- этажное)	Общая площадь 203,2 кв.м	37%	1990	105 964,7 4	66 850,05	Здание размерами: 5м x 2,6м x 3,5м - Насос для жидкого топлива (с высотой всасывания 5м) подача- 4 м3/ч; давление – 4кгс/см2; мощность – 2,2 кВт; частота оборотов двигателя – 1450 об/мин	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/003/2008- 550 от 21.03.2023г.
14	Пристрой здания котельной №2	02:72:02010 5 :56	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.45	Здание котельной (нежилое, здание, 1- этажное)	Общая площадь 95,9 кв.м	37%	1990	69 424,23	43 797,67	Для размещения под склад	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/003/2008- 543 от 14.06.2023г.
15	Центральн	02:72:00000	Республика	Здание	Общая	25%	1981	393 948,6	293 518,2	Для	Выписка из

	ый тепловой пункт (ЦТП №1)	0:775	Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Советская, д. 21А	(нежилое, здание, 1- этажное)	площадь 130,5 кв.м			0	7	размещения рабочих мест Установлен ная мощность 2,9 Гкал/ч, подключённ ая нагрузка 0,36 Гкал/ч	ЕГРН №02-04- 20/002/2008- 188 от 26.06.2008г.
16	Администр ативное здание	02:72:02011 9:740	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Советская, д. 21А	Здание (нежилое, 2- здание, 2- этажное)	Общая площадь 225,5 кв.м	-	1981	-	-	-	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/002/2008- 188 от 15.06.2023г
17	Дымовая труба каменная	02:72:02010 5:2	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.45	Промышле нная дымовая труба	Высота Н=58 метров, Д _о =2,7м, выполнена из кирпича с применением металлически х колец, футерованная по всей высоте ствола	51%	1991	675 086,6 3	331 829,3 3	Максимальн ая температура газов – не более 250 °С	-
18	Емкость запаса подпиточно й воды	02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Емкость	Горизонтальн ая цилиндрическ ая емкость объемом 200м3	76%	2007	5 432 504, 38	1 324 885, 72	Диаметр: 34м Длина: 23м Высота: 4м Ёмкость наружной	-

19	Емкость запаса подпиточной воды	02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Емкость	Горизонтальная цилиндрическая емкость объемом 200м3	76%	2007	5 432 504,39	1 324 885,72	установки Диаметр: 34м Длина: 23м Высота: 4м Емкость наружной установки	-
20	Площадка для хранения материалов	02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Крытый склад	Общая площадь 30 кв.м	50%	2007	665 349,38	331 273,88	Длина: 10м Ширина: 4м Высота: 3м тип основания (бетон)	-
21	Резервуар приемный	02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Емкость	Горизонтальная цилиндрическая емкость объемом 25м3	100%	2007	2 227 476,64	0	Длина: 6м Высота: 3м Диаметр: 2м	-
22	Топливный резервуар	02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Топливный резервуар	Способ прокладки: воздушная -Тип изоляции: мин.вата -Материал: сталь (сварная) -Диаметры: Ду50мм, 25мм, 20мм	100%	2021	725 039,20	0	Пропускную способность Ду50 – 16,9 м3/ч Ду25 – 11,7 м3/ч Ду20 – 6,7 м3/ч	-
23	Аварийный топливный	02:72:02010 5:2	Республика Башкортостан	Аварийное топливное	Емкость подземная	6%	2021	8 432 120,11	7 898 085,78	Общий объем	-

хозяйство котельной №2	Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.45	хозяйство	ЕП-12,5-2000-2100-1 12,5м ³ , резервуар горизонтальный стальной наземный 100м ³ , кирпичное здание насосной и эл. щитовой 2,4х4,5м высотой 3,5м, молниеприёмник из трубы стальной электросварной Ду300мм,200 мм,150мм высотой 15м.					топливного склада 200 м3, дизельное топливо		
24	Электростанция 02:72:02060 1:8	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Электростанция	СИП-3 1х50 мм ² L=30м, АПвПу-10-3х95/25 мм ² L=450м, АПвБШп-1-4х240 мм ² L=392м, 2КТП-1000/6/0,4 с трансформаторами ТМГ-1000/6/0,4,	9%	2021	4 316 912, 33	3 939 182, 56	Суммарная установленная мощность трансформаторов 2000 кВА (основной 1000 кВА, резерв 1000 кВА) АПвПу-10-3х95/25 мм ²	-

				РУНН, ВРУ БКУ						L=450м, АПВБШП- 1-4х240 мм ² L=392м,	
25	Блочная котельная БКУ-30	не определен	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Азина 6/1	Здание котельной (нежилое, здание, 1- этажное)	Общая площадь 403,7 кв.м	12%	2021	229 832 7 71,82	201 798 6 49,76	Установлен ная мощность 25,8 Гкал/ч, подключенн ая нагрузка 22 Гкал/час	-
26	Установка водогрейно го котла RSH400	02:72:02050 2:349	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Южная, 2	Пристрой к жилому дому	-	-	2019	-	-	Установлен ная мощность 0,34 Гкал/ч, подключенн ая нагрузка 0,27 Гкал/час	Права аренды на основании договора №4 от 12.04.2022г. Выписка из ЕГРН №КУВИ- 001/2023- 263925233 от 22.11.2023г
27	Установка водогрейно го котла RSH300	02:72:02050 2:428	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Южная, 5	Пристрой к жилому дому	-	-	2019	-	-	Установлен ная мощность 0,26 Гкал/ч, подключенн ая нагрузка 0,21 Гкал/час	Права аренды на основании договора №4 от 12.04.2022г. Выписка из ЕГРН №КУВИ- 001/2023- 263927256 от 22.11.2023г
28	Установка водогрейно	02:72:02050 2:421	Республика Башкортостан	Пристрой к жилому	-	-	2019	-	-	Установлен ная мощность	Права аренды на основании

го котла RSH300	Янаульский район, г. Янаул ул. Южная, 6	дому							0,26 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,21 Гкал/час	договора №4 от 12.04.2022г. Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2023-263928677 от 22.11.2023г
Тепловые сети, технологически связанные с теплоисточниками										
1 Тепловые сети от БКУ-30	02:72:00000 0:363	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) Задвижка Ду100мм Задвижка Ду80мм Задвижка Ду50мм Задвижка Ду40мм Протяженность 64,25м (в однострубом исчислении)	76%	2011	Общая суммарная стоимость сетей 10 009 277,24 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснабжения)	Общая суммарная стоимость сетей 2 441 074,02 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснабжения)	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	Выписка из ЕГРН №02-04-20/016/2012-453 от 12.10.2012г.
2 Тепловые сети от БКУ-30	02:72:00000 0:358	Республика Башкортостан Янаульский район,	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип	76%	2011	Общая суммарная стоимость	Общая суммарная стоимость	Температурный график 95/70, среднее	Выписка из ЕГРН №02-04-20/010/2013-357 от

		г. Янаул от УТ №5 ул. Азина до ЦТП №2		изоляция: мин вата - Материал: сталь (сварная) Ду219мм Протяженнос ть 262м (в однотрубном исчислении)			ь сетей 10 009 277,24 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснаб жения)	ь сетей 2 441 074,02 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснаб жения)	давление на подаче/обра тке 5,2/2,3 атм	14.06.2023г.
3	Тепловые сети от котельной №2	Республика Башкортостан Янаулский район, г. Янаул от УТ№2 по ул. Победы до ул. Станционная, д. 44	Трубопров оды отопления	-Способ прокладки: воздушка - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная) Ду219мм Ду114мм Протяженнос ть 1451м (в однотрубном исчислении)	76%	2011	Общая суммарна я стоимост ь сетей 10 009 277,24 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснаб жения)	Общая суммарна я стоимост ь сетей 2 441 074,02 указана (в пункте 34, раздела источник и теплоснаб жения)	Температур ный график 95/70, среднее давление на подаче/обра тке 5,0/3,7 атм	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/010/2013- 359 от 09.02.2023г.
4	Тепловые сети от котельной №2	Республика Башкортостан Янаулский район, г. Янаул от ЦК №2 по ул. Победы, д. 45 до ул. Давлетшина,	Трубопров оды отопления	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) Ду300мм	76%	2011	Общая суммарна я стоимост ь сетей 10 009 277,24 указана (в пункте	Общая суммарна я стоимост ь сетей 2 441 074,02 указана (в пункте	Температур ный график 95/70, среднее давление на подаче/обра тке 5,0/3,7 атм	Выписка из ЕГРН №02-04- 20/010/2013- 350 от 05.09.2013г.

			д. 23		Протяженнос ть 2410м (в однотрубном исчислении)				34, раздела источник и теплоснаб жения)	34, раздела источник и теплоснаб жения)		Выписка из ЕГРН №02-04- 20/016/2012- 454 от 15.06.2023г
5	Тепловые сети от котельной №2	02:72:00000 0:350	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы	Трубопров оды горячего водоснабж ения	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) Протяженнос ть 64 м (в однотрубном исчислении)	-	2011	-	-	Температур ный график 95/70, среднее давление на подаче/обра тке 5,0/3,7 атм		
Движимое имущество												
1	Elexcon M2800	00000201	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Максималь ное рабочее давление: 10атм - Предварит ельное давление газа: батм - Объем бака: 2800л - Максималь ная	Бак, закреплённый на стальной раме	71%	2015	329 804,03	96 618,44	Срок службы 120 мес.		отсутствует

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

3	Агрегат насосный К-150-125- 400	00000178	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина д.15а	- Объем бака: 2800л - Максимальная рабочая температура: 70 град С - Рабочая среда: горячая вода и этиленгликоль с концентрацией до 50% - Максимальный коэффициент заполнения бака: 70% - Присоединение: наружная резьба G 2 1/2"	Насос на раме, замоноличенный в фундамент	100%	2014	155 084,75	0,00	Срок службы 36 мес.	отсутствует
---	--	----------	--	---	--	------	------	---------------	------	---------------------------	-------------

	- Напор (м) 50
	- Подача (м ³ /ч) 200
	-
	Исполнение по монтажу горизонтальный
	-
	Температура рабочей жидкости: от С до С +1...+85
	-
	Плотность: не более кг/куб. м 1050
	- Вязкость: не более кв.м/с 36сСт
	- Объемная концентрация твердых фракций: не более % 0,15%
	-
	Содержание твердых фракций размером: не более

4	АСДР «Комплекс н-6»	00000219	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	мм 0,2 - Материал проточной части серый чугун СЧ 20 - Вес агрегата 900 - Расход подпиточн ой воды номинальн ый, м3/час 1,5 -Расход подпиточн ой воды (тах), м3/час 4 - Объем расходной емкости, л 25 - Разовая заправка реагентом, кг 36 - Средняя потребляе мая мощность, Вт 30 - Максималь ное давление	Емкость с дозировочны м насосом	71%	2015	52 722,46	15 445,69	Срок службы 120 мес.	отсутствует
---	---------------------------	----------	---	--	---------------------------------------	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

5	АСДР «Комплекс н-6»	00000218	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	воды в точке ввода реагента стандартно е 0,8 МПа (8 кгс/см2) - Расход подпиточн ой воды номинальн ый, м3/час 1,5 -Расход подпиточн ой воды (тах), м3/час 4 - Объем расходной емкости, л 25 - Разовая заправка реагентом, кг 36 - Средняя потребляе мая мощность, Вт 30 - Максималь ное давление воды в точке ввода	Емкость с дозировочны м насосом	71%	2015	52 722,46	15 445,69	Срок службы 120 мес.	отсутствует
---	---------------------------	----------	---	---	---------------------------------------	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

							реактанта стандартное 0,8 МПа (8 кгс/см2)									
							- Диаметр: Ду200 - Корпус: Низколегированная сталь 09Г2С - Тип присоединения: фланцевый - Проход: стандартно проходной - Давление номинальное: 16 бар - Температура: 80 °С - Тип управления: редуктор	Кран с редуктором	71%	2015	47 728,81	13 982,54	Срок службы 120 мес.			отсутствует
							- Диаметр: Ду200 - Корпус: Низколегированная сталь 09Г2С - Тип присоединения: фланцевый	Кран с редуктором	71%	2015	47 728,81	13 982,54	Срок службы 120 мес.			отсутствует

8	Балломаск кран шаровый стальной газовый ф/ф Ду 200	000000247	Республика Башкортостан , Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Диаметр: Ду200 - Корпус: Низколегированная сталь 09Г2С - Тип присоединения: фланцевый - Проход: стандартно проходной - Давление номинальное: 16 бар - Температу ра: 80 °С - Тип управления : редуктор	Кран с редуктором	71%	2015	47 728,81	13 982,54	Срок службы 120 мес.	отсутствует
9	Балломаск кран шаровый	000000244	Республика Башкортостан Янаульский	- Диаметр: Ду200 - Корпус:	Кран с редуктором	71%	2015	47 728,81	13 982,54	Срок службы 120 мес.	отсутствует

стальной газовый ф/ф Ду 200	район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Низколеги рованная сталь 09Г2С - Тип присоедин ения: фланцевый - Проход: стандартно проходной - Давление номинальн ое: 16 бар - Температу ра: 80 °С - Тип управления : редуктор	Кран с редуктором	71%	2015	47 728,81	13 982,54	Срок службы 120 мес.	отсутствует
Балломакс кран шаровый стальной газовый ф/ф Ду 200	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Диаметр: Ду200 - Корпус: Низколеги рованная сталь 09Г2С - Тип присоедин ения: фланцевый - Проход: стандартно проходной - Давление номинальн ое: 16 бар -							

11	Блок АМК-ОК	00000253	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Температура: 80 °С - Тип управления : редутор	71%	2015	242 245,76	70 968,01	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				- Напряжени е питания, В 220+22-33 - Частота напряжени я питания, Гц 50±1 - Потребляе мая мощность, В·А, не более 200						
				Количество о подключа емых систем АМКО-А, не более 6 - Количество о входов общекотел ьных параметров 8 - Диапазон контроля датчиков	Шкаф микропроцесс орный автоматики					

							защиты по давлению газа, кПа от 0 до 2,5										
							-										
							Номинальная тепловая мощность, кВт: 10500.00										
							Номинальное давление перед горелкой газа, кПа: 0.00										
							-										
							Номинальное давление перед горелкой мазута, Мпа: 2.1										
							-										
							Номинальный расход газа, м³/ч: 42.8										
							-										
							Номинальный расход мазута, кг/ч: 881										
							-Масса, кг: 435										

13	Горелка RGL 70/2A исп. ZM- NR	000000199	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Номинальн ая тепловая мощность, кВт: 10500.00 Номинальн ое давление перед горелкой газа, кПа: 0.00 Номинальн ое давление перед горелкой мазута, Мпа: 2.1 Номинальн ый расход газа, нм3/ч: 42.8 Номинальн ый расход мазута, кг/ч: 881 -Масса, кг: 435	Горелка комбинирова нная с рампой	71%	2015	3 103 685,91	909 248,8 6	Срок службы 120 мес.	отсутствует
14	Горелка RGL 70/3 – А DN 100 в	000000196	Республика Башкортостан Янаульский район,	-Диапазон работы в кВт 5000-10700	Горелка с блоком управления	71%	2015	3 948 012,60	1 156 600, 6	Срок службы 120 мес.	отсутствует

	комплекте	г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Мощность котла, КПД=92% в кВт Напряжени е, В400 -Режим работы плавно- ступенчато е или модулируе мое регулирова ние -Прибор зажигания W-ZG 02/V -Блок управления (менеджер горения) W-FM 100/200	Горелка с газовой рампой, блоком управления	71%	2015	2 364 956,69	692 832,5 5	Срок службы 120 мес.	отсутствует
15	Горелка Weishaupt G70/2-A исп. ZM- NR	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	000000197	Номинальн ая тепловая мощность, кВт:12000. 00 - Номинальн ое давление перед горелкой газа, кПа:0.00						

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

17	Задвижка дисковая 30с41нж Ду 400, сталь.фл., Ру 16	00000220	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2		210 6 x 700 x 1200 -Масса, кг: 290 Потребляе мая мощность 3.5BA, вид защиты IP40, предохран итель прибора M6,3/250E	Задвижка с ручным приводом	71%	2015	71 428,57	20 925,49	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	----------	---	--	---	----------------------------------	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

18	Задвижка дисковая 30с41нж Ду 400, сталь.фл., Ру 16	00000221	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	ра рабочей среды от -40 до +425 оС -Срок службы 10 лет -Диаметр Ду 400 -Давление Ру16 -Класс герметично сти зазора класс А по ГОСТ Р 54808-2011 - Минималь ная температур а транспорти ровки -50 оС - Строитель ная длина 600 мм	Задвижка с ручным приводом	71%	2015	71 428,57	20 925,49	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	----------	---	--	----------------------------------	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

19	Измеритель ный комплекс СГ ЭКВз-Р- 0,5-250/1,6	000000251	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Строитель ная длина 600 мм	Блок микропроцесс орный	71%	2015	314 110,17	92 021,25	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				-Диапазон рабочих расходов: от 0,6 м3/ч до 650 м3/ч (диапазон рабочих расходов Qmin/Qmax х до 1:160). -Пределы допустимо й относитель ной погрешнос ти измерения объема газа, приведенн ого к стандартн ым условиям в диапазоне измерения параметров газа: температур ы от минус 23 до плюс 600С и плотности							

[illegible]

20	Измеритель ный комплекс СГ ЭКВЗ-Р- 0,5-250/1,6	000000252	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Диапазон рабочих расходов: от 0,6 м3/ч до 650 м3/ч (диапазон рабочих расходов Qmin/Qmax до 1:160). -Пределы допустимо й	Блок микропроцесс орный	71%	2015	292 756,02	85 765,39	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	-----------	---	--	-------------------------------	-----	------	---------------	-----------	----------------------------	-------------

[illegible]

[illegible]

21	Клапан регул.униве рс.VFG Ду 50 Ру 16	00000179	Республика Башкортостан , Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	до +60 °С; - Межперерыв очный интервал 5 лет.	3 -х ходовой фланцевый клапан	71%	2015	84 029,66	24 617,06	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				-Тип VF G -Ду 50 мм -Ру 16 бар -Среда Циркуляци онная вода Альтернат ивная среда 1 30 % гликолевый раствор Тмин 2 °С Тмакс 200 °С - Количество ходов 3 -ходовой -Позиция шпинделя А-AB (Норм.Закр .) -Тип присоедин							

[illegible]

22	Клапан регулирующий р-с.VFG 2 Ду 150 Ру 16	00000222	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Максимальное давление Ру16 -Тип присоединения фланцевое -Тип устройства универсальный - Температура рабочей среды от 2 до +150 оС -Срок службы 10 лет -Материал чугун - Пропускная способность Kvs=280м3/ч -Диаметр Ду 150 -Тип клапана проходной	2-х ходовой фланцевый клапан 71% 2015 339 278,42 99 394,21 Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	----------	---	---	---	-------------

23	Клапан регул.униве	00000169	Республика Башкортостан	-Тип VF	3 -х ходовой фланцевый	71%	2015	73 588,23	21 557,93	Срок службы 120	отсутствует
				Характери стика регулируе ния клапана линейная -Ход штока 24 мм - Нормально е положение штока нормально открыт - Коэффицие нт протечки 0.05 %Kvs - Коэффицие нт кавитации 0.3 -Материал затвора Нерж. сталь 1.4021 - Строитель ная длина 480 мм							

р. VFG Ду 50 Ру 16	Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	G Ду 50 мм Ру 16 бар -Среда Циркуляционная вода Альтернативная среда 1 30 % гликолевый раствор Tmin 2 °C Tmax 200 °C - Количество ходов 3 -ходовой -Позиция шпинделя А-AB (Норм.Закр.) -Тип присоединения Фланцевый -Материал клапана GG 40.3 - Смесительный клапан	клапан						мес.	
-----------------------	--	--	--------	--	--	--	--	--	------	--

24	Клапан термозапорный КТЗ-200Ф	000000246	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	Клапан газовый с плавкой вставкой	71%	2015	62 670,36	18 359,90	Срок службы 120 мес.	отсутствует
	есть -Макс. перепад давлений 14 бар -Ход штока 12 мм - Характеристика регулирования линейная - Относительный диапазон регулирования 1:5 0 -Протечка (макс.) макс. 0,1 % kvs -Макс. протечка через байпасный вход макс. 0,05 % kvs -Рабочая среда природный газ -Диаметр,									

25	Консоли й насос NL 125/200-90- 2-12	00000206	Республика Башкортостан , Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	мм 200 -Тип присоедин ения фланцевое - Максималь ное рабочее давление, Мпа 0,6 -Класс герметично сти А Масса, кг. 38,5	Моноблок на металлическо й раме	100%	2015	388 158,47	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
----	--	----------	---	---	---------------------------------------	------	------	---------------	---	---------------------------	-------------

00000205	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Подача 400 м3/ч - Напор 58 м - Давление 1,6 Мпа Мощность эл/дв 90 кВт - Частота 3000 об/мин - А 161/92,7 - Номинальн ая температур а 95 С	Моноблок на металлическо й раме	100%	2015	388 158,47	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
00000207	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Подача 400 м3/ч - Напор 58 м - Давление 1,6 Мпа Мощность эл/дв 90 кВт - Частота 3000 об/мин - А 161/92,7 - Номинальн ая	Моноблок на металлическо й раме	100%	2015	388 158,47	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует

28	Консоли й насос NL 125/200-90- 2-12	00000208	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	температур а 95 C - Подача 400 м3/ч - Напор 58 м - Давление 1,6 Мпа - Мощность эл/дв 90 кВт - Частота 3000 об/мин - А 161/92,7 - Номинальн ая температур а 95 C	Моноблок на металлическо й раме	100%	2015	388 158,47	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
29	Консоли й насос NL 125/200-90- 2-12	00000209	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Подача 400 м3/ч - Напор 58 м - Давление 1,6 Мпа - Мощность эл/дв 90 кВт - Частота 3000 об/мин - А 161/92,7 -	Моноблок на металлическо й раме	100%	2015	388 158,47	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует

30	Котел RS-D 500	00000183	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Кирзаводская д. 19а ТКУ-1000	Номинальн ая температур а 95 С - Тепловая мощность 500 кВт - Тип котла Водотрубн ый - Тип теплообме нника Двухрядны й - Число ступеней мощности Двухступе нчатый - Тип топлива Природны й газ, сжиженны й газ - Тип теплоносит еля Вода питьевая (жесткость не более 1.0 мг- экв/л) - КПД котла, не менее	Котёл водогрейный гидронного типа	73%	2015	233 520,48	64 136,07	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	-------------------	----------	--	--	--	-----	------	---------------	-----------	----------------------------	-------------

31	Котел RS-D 500	00000184	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Кирзаводская д. 19а ТКУ-1000	Тепловая мощность 500 кВт - Тип котла Водотрубн ый - Тип теплообме ника Двухрядны й - Число ступеней мощности Двухступе нчатый	Котёл водогрейный гидронного типа	73%	2015	233 520,48	64 136,07	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	-------------------	----------	--	---	--	-----	------	---------------	-----------	----------------------------	-------------

[illegible]

32	Котел водогрейный и водотрубный КВ-ГМ 7,56-115Н	Республика Башкортостан , Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	00000190		Теплопроиз- водительность 7,56 (6,5) МВт (Гкал/ч) - Номинальная температура а воды на выходе из котла 115 С - Рабочее давление 1,5 МПа	Котёл водогрейный жаротрубный	71%	2015	3 513 860,66	1 029 412, 82	Срок службы 120 мес.	отсутствует
33	Котел водогрейный и водотрубный КВ-ГМ 7,56-115Н	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	00000188		Теплопроиз- водительность 7,56 (6,5) МВт (Гкал/ч) - Номинальная температура а воды на выходе из котла 115 С - Рабочее давление 1,5 МПа	Котёл водогрейный жаротрубный	71%	2015	3 513 860,66	1 029 412, 82	Срок службы 120 мес.	отсутствует

34	Котел водогрейный и водотрубный и КВ-ГМ 7,56 - 115Н	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	000000185	Теплопроиз- водительность 7,56 (6,5) МВт (Гкал/ч) - Номинальн ая температур а воды на выходе из котла 115 С - Рабочее давление 1,5 МПа	Котёл водогрейный жаротрубный	71%	2015	3 513 860,66	1 029 412, 82	Срок службы 120 мес.	отсутствует
35	Котел водогрейный и водотрубный и КВ-ГМ 7,56 - 115Н	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	000000189	Теплопроиз- водительность 7,56 (6,5) МВт (Гкал/ч) - Номинальн ая температур а воды на выходе из котла 115 С - Рабочее давление 1,5 МПа	Котёл водогрейный жаротрубный	71%	2015	3 513 860,66	1 029 412, 82	Срок службы 120 мес.	отсутствует
36	Котел водогрейный	Республика Башкортостан	000000187	Теплопроиз- водительность	Котёл водогрейный	71%	2015	3 513 860,66	1 029 412, 82	Срок службы 120 мес.	отсутствует

	й водотрубы й КВ-ГМ 7,56 -115Н	Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	тельность 7,56 (6,5) МВт (Гкал/ч) - Номинальн ая температур а воды на выходе из котла 115 С - Рабочее давление 1,5 МПа	жаротрубный					мес.	
37	Мягкий пускатель «Emotron AB» 2.0 MSF- 170 3*380 В	Республика Башкортостан , Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Число полностью управляем ых фаз 3 - Отклонени е напряжени я питания +/- 10% - Отклонени я напряжени я двигателя 200-525+/- 10% / 200- 690+5%- 10% - Рекоменду емый предохран	Микропроцес сорный блок с системой управления	71%	2015	257 349,15	75 392,24	Срок службы 120 мес.	отсутствует

[illegible]

38	Мягкий пускатель «Emotron AB» 2.0 MSF- 170 3*380 В	000002229	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	EN 50082-2	-Число полностью управляемых фаз 3 - Отклонение напряжения питания +/- 10% - Отклонение напряжения двигателя 200-525+/- 10% / 200-690+5%-10% - Рекомендуемый предохранитель для платы управления Максимум 10А - Частота 50/60 Гц - Отклонение частоты +/-10% - Контакты реле 8А, 250 В при	71%	2015	357 712,18	104 794,8 2	Срок службы 120 мес.	отсутствует

39	Мягкий пускатель «Emotron AB» 2.0 MSF- 170 3*380 В	00000228	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	резистивно й нагрузке, 3А 250 В при индуктивн ой (PF=0,4) - Нормы/ста ндарты IEC 947-4- 2, EN 292, EN 60204- 1, UL508 EMC, излучение EN 50081-2 (EN50081- 1 при шунтирова нии) EMC, устойчивос ть EN 50082-2	Микропроцес сорный блок с системой управления	71%	2015	357 712,18	104 794,8 2	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	----------	---	--	--	-----	------	---------------	----------------	----------------------------	-------------

напряжения двигателя 200-525 +/- 10% / 200- 690+5%- 10%	-	Рекомендуемый предохранитель для платы управления	Максимум 10А	- Частота 50/60 Гц	-	Отклонение частоты +/-10%	- Контакты реле 8А, 250 В при резистивной нагрузке, 3А 250 В при индуктивной (PF=0,4)	-	Нормы/стандарты IEC 947-4-2, EN 292, EN 60204-1, UL508 EMC.
---	---	---	-----------------	-----------------------	---	------------------------------	---	---	--

40	Мягкий пускатель «Emotron AB» 2.0 MSF- 170 3*380 В	00000231	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	излучение EN 50081-2 (EN50081-1 при шунтировании) EMC, устойчивость EN 50082-2	Микропроцессорный блок с системой управления	71%	2015	257 349,15	75 392,24	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				-Число полностью управляемых фаз 3 Отклонение напряжения питания +/- 10%	Отклонение напряжения питания +/- 10%						
				Рекомендуемый предохранитель для платы управления Максимум							

41	Мягкий пускатель «Emotron	00000227	Республика Башкортостан Янаульский	10А - Частота 50/60 Гц - Отклонени е частоты +/-10% - Контакты реле 8А, 250 В при резистивно й нагрузке, 3А 250 В при индуктивн ой (PF=0,4) - Нормы/ста ндарты IEC 947-4- 2, EN 292, EN 60204- 1, UL508 EMC, излучение EN 50081-2 (EN50081- 1 при шунтирова нии) EMC, устойчивос ть EN 50082-2	Микропроцес сорный блок с системой	71%	2015	357 712,18	104 794,8 2	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---------------------------------	----------	--	--	--	-----	------	---------------	----------------	----------------------------	-------------

AB» 2.0 MSF- 170 3*380 В		район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	ых фаз 3 - Отклонение напряжения питания +/- 10% - Отклонение напряжения двигателя 200-525+/- 10% / 200- 690+5%- 10% - Рекоменду емый предохран итель для платы управления Максимум 10А - Частота 50/60 Гц - Отклонение частоты +/-10% - Контакты реле 8А, 250 В при резистивно й нагрузке, 3А 250 В при	управления						
--------------------------------	--	---	---	------------	--	--	--	--	--	--

42	Насос IL 40/170-5.5/2	00000203	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	индуктив- ной (PF=0,4) - Нормы/ста- ндарты IEC 947-4- 2, EN 292, EN 60204- 1, UL508 EMC, излучение EN 50081-2 (EN50081- 1 при шунтирова- нии) EMC, устойчивос- ть EN 50082-2	Фланцевый инлайн насос с двигателем в сборе	100%	2015	58 222,50	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
----	--------------------------	----------	---	--	--	------	------	-----------	---	---------------------------	-------------

43	Насос IL 40/170-5.5/2	00000204	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	а 50 С - Подача 45 м3/ч - Напор 39 м - Давление 1,6 Мпа - Мощность эл./дв 5,5 кВт - Частота 3000 об/мин - Номинальн ая температур а 50 С	100%	2015	58 222,50	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
44	Насос AX 40-25-160 К с эл.дв.	00000211	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Подача, м.куб./час.: 6,3 - Напор, м:32 - Мощность электродви гателя, кВт:3 - Частота вращения, об/мин:300 0	100%	2015	56 609,24	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
45	Насос AX 40-25-160 К с эл.дв.	00000210	Республика Башкортостан Янаульский	- Подача, м.куб./час.: 6,3	100%	2015	56 609,24	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует

Центральная котельная №2	ый диаметр DN NL: 32 - 150 NLG: 150 - 300 - Допустимая температура перекачиваемой жидкости мин./макс. NL: от -20 °C до +120 °C NLG: от -20 °C до +120 °C - Исполнение со скользкими торцевым уплотнением - Допустимая температура перекачиваемой жидкости мин./макс.
--------------------------	--

	NL: от -20 °C до +105 °C	
	NLG: от -20 °C до +105 °C	
	-	
	Исполнение сальниковым уплотнением	
	-	
	Температура окружающей среды, макс. + 40 °C	
	--Макс. допускаемое рабочее давление 16 бар	
	-Класс изоляции F	
	-Класс защиты IP 55	
	-Фланцы NL: PN 16 согл. DIN EN 1092-2 NLG: PN 16 согл. ISO 7005-2	

48	Насос циркуляционный внутренний контура Wilo-Cron	000000194	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Частота вращения 2900, 1450, 960 мин-1 - Номинальный диаметр DN NL: 32	Консольно-моноблочный насос	71%	2015	430 264,62	126 049,3 0	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	-----------	--	--	-----------------------------	-----	------	---------------	----------------	----------------------	-------------

- 150 NLG: 150 - 300	-	Допустима я температур а перекачива емой жидкости мин./макс. NL: от -20 °C до +120 °C	NLG: от - 20 °C до +120 °C	-	Исполнени е со скользящи м торцевым уплотнени ем	-	Допустима я температур а перекачива емой жидкости мин./макс. NL: от -20 °C до +105 °C
----------------------------	---	---	----------------------------------	---	--	---	---

	NLG: от - 20 °C до +105 °C	-
	Исполнени е с сальников ым уплотнени ем	-
	Температу ра окружающ ей среды, макс. + 40 °C	--Макс. допустимо е рабочее давление 16 бар
	-Класс изоляции F	-Класс защиты IP 55
	-Фланцы NL: PN 16 согл. DIN EN 1092-2	NLG: PN 16 согл. ISO 7005-2
	-	Допустимы е

49	Насос циркуляционный внутренний о контура Wilo-Cron	00000193	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	перекачиваемые жидкости • Вода систем отопления согл. VDI 2035 • Холодная и охлаждающая вода • Водогликолевая смесь до 40 % (доля гликоля) • Масляный теплоноситель • Электроподключен ие 3~400 В, 50 Гц	Консольно-моноблочный насос	71%	2015	430 264,62	126 049,30	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	----------	--	--	-----------------------------	-----	------	------------	------------	----------------------	-------------

20 °C до +105 °C	-	Исполнени е с сальников ым уплотнени ем	-	Температу ра окружающ ей среды, макс. + 40 °C	--Макс. допустимо е рабочее давление 16 бар	-Класс изоляции F	-Класс защиты IP 55	-Фланцы NL: PN 16 согл. DIN EN 1092-2 NLG: PN 16 согл. ISO 7005-2	-	Допустимы е перекачива емые
---------------------	---	--	---	--	---	----------------------	---------------------------	---	---	--------------------------------------

50	Насос циркуляционный внутренний о контура Wilo-Cron	00000192	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Жидкости • Вода систем отопления согл. VDI 2035 • Холодная и охлаждающая вода • Водогликолевая смесь до 40 % (доля гликоля) • Масляный теплоноситель • Электроподключенные 3~400 В, 50 Гц	Частота вращения 2900, 1450, 960 мин-1	Номинальный диаметр DN NL: 32 - 150 NLG: 150 - 300	Консольно-моноблочный насос	71%	2015	430 264,62	126 049,30	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---	----------	--	---	--	--	-----------------------------	-----	------	------------	------------	----------------------	-------------

[illegible]

Исполнени е с сальников ым уплотнени ем -	Температу ра окружающ ей среды, макс. + 40 °C	--Макс. допустимо е рабочее давление 16 бар	-Класс изоляции F	-Класс защиты IP 55	-Фланцы NL: PN 16 согл. DIN EN 1092-2 NLG: PN 16 согл. ISO 7005-2	Допустимы е перекачива емые жидкости • Вода систем
---	--	---	----------------------	---------------------------	---	--

							отопления согл. VDI 2035 • Холодная и охлаждаю щая вода • Водоглико левая смесь до 40 % (доля гликоля) • Масляный теплоносит ель -Электро подключен ие 3~400В, 50 Гц								
51	Насос циркуляцио нный внутреннег о контура Wilo-Cron	00000191	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2		Частота вращения 2900, 1450, 960 мин-1 - Номинальн ый диаметр DN NL: 32 - 150 NLG: 150 - 300 - Допустима я температур	Консольно- моноблочный насос	71%	2015	430 264,62	126 049,3 0	Срок службы 120 мес.	отсутствует			

52	Подстанция КТП- 630/6/0.4	00000225	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	• Холодная и охлаждаю щая вода • Водоглико левая смесь до 40 % (доля гликоля) • Масляный теплоносит ель - Электрпод ключение 3~400В, 50 Гц	100%	2015	2 014 856,22	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
53	Регулятор давления газа RR 16- 50-31-8N- 033	00000242	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Давление на входе ри: 0.05 – 16.0 бар -Давления на выходе rd: 10 мбар – 1.1	71%	2015	215 485,20	63 128,08	Срок службы 120 мес.	отсутствует

[illegible]

54	Регулятор	00000239	Республика	от -30°C до + 60°C -Среда при родный газ, городской газ, пропан, бутан, воздух, азот или другие не коррозионные виды газа	Предохранительный клапан-отсекатель по выбору с отключением рдо или рдо и рди -Условный проход Ду 50 -Фланцы Ру16 (ANSI150) в соответствии с ISO 7005	Предохраните	71%	2015	215	Срок	отсутствует
----	-----------	----------	------------	--	---	--------------	-----	------	-----	------	-------------

давления газа RR 16- 50-31-8N- 033	Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	на входе ру: 0.05 – 16.0 бар -Давления на выходе рд: 10 мбар – 1.1 бар -Группа регулирова ния и группа давления перекрыти я 10 – 20 мбар: AC 20 / SG 30; 20 – 100 мбар: AC 10 / SG 20; более 100 мбар: AC 5 / SG 10 -Группа зоны давления перекрыти я SZ 10 по SZ 2,5 -Группа давления отключени я AG 30 – AG 1 -	льный запорный клапан с пружинным механизмом		485,20	63 128,08	службы 120 мес.	
---	---	--	--	--	--------	-----------	--------------------	--

55	Регулятор давления газа RR 16-50-31-8N-033	00000240	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Ру1 6 (ANSI150) в соответствии с ISO 7005 -Давление на входе ру: 0.05 – 16.0 бар -Давления на выходе rd: 10 мбар – 1.1 бар -Группа регулирования и группа давления перекрытия 10 – 20 мбар: AC 20 / SG 30; 20 – 100 мбар: AC 10 / SG 20; более 100 мбар: AC 5 / SG 10 -Группа зоны давления перекрытия	Предохранительный запорный клапан с пружинным механизмом	71%	2015	215 485,20	63 128,08	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	----------	--	---	--	-----	------	---------------	-----------	----------------------	-------------

SZ 10 по SZ 2,5 -Группа давления отключени я AG 30 – AG I -	Температу рный диапазон газа от -20°C до + 60°C; оключающ ей среды от -30°C до + 60°C -Среда при родный газ, городской газ, пропан, бутан, воздух, азот или другие не коррозион ные виды газа -	Предохран ительный клапан- отсекатель по выбору
--	---	---

56	Регулятор давления газа RR 16-50-31-8N-033	00000241	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	с отключением рдо или рдо и рди -Условный проход Ду 50 -Фланцы Ру16 (ANSI150) в соответствии с ISO 7005	Предохранительный запорный клапан с пружинным механизмом	71%	2015	215 485,20	63 128,08	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				-Давление на входе ru: 0.05 – 16.0 бар -Давления на выходе rd: 10 мбар – 1.1 бар -Группа регулирования и группа давления перекрытия 10 – 20 мбар: AC 20 / SG 30; 20 – 100 мбар: AC 10 / SG 20; более							

100 мбар: AC 5 / SG 10	-Группа зоны давления перекрытия	SZ 10 по SZ 2,5	-Группа давления отключения	AG 30 – AG 1	Температурный диапазон газа от -20°C до + 60°C; окружающей среды от -30°C до + 60°C	-Среда при родный газ, городской газ, пропан, бутан, воздух, азот или другие не коррозий
------------------------------	---	--------------------	-----------------------------------	-----------------	---	---

57	Регулятор давления газа RR 16-50-31-8N-033	00000238	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Предохранительный запорный клапан с пружинным механизмом	71%	2015	215 485,20	63 128,08	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				ные виды газа - Предохранительный клапан-отсекатель по выбору с отключением рдо или рдо и рди -Условный проход Ду 50 -Фланцы Ру16 (ANSI150) в соответствии с ISO 7005						

58	Счётчик газа СГ- 16М-400	00000234	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45	Измеряема я среда — природный газ - Рабочее давление	Счётчик ротационный фланцевый со счётным механизмом	71%	2015	47 186,82	13 823,94	Срок службы 120 мес.	отсутствует
городской газ, пропан, бутан, воздух, азот или другие не коррозийн ные виды газа - Предохран ительный клапан- отсекатель по выбору с отключени ем рдо или рдо и рду -Условный проходДу Ду 50 -Фланцы Рy1 6 (ANSI150) в соответств ии с ISO 7005											

Центральная котельная №2	— 1,2 МПа. Максимальное давление — 1,6 МПа. - Диапазон рабочих температур — от — 40 до +50 °С. - Предел относительной погрешности: от 20 до 100 % Q_{max} — $\pm 1\%$; от 10 до 20 % Q_{max} — $\pm 2\%$; от 5 до 10 % Q_{max} — $\pm 4\%*$. - Потеря давления при Q_{max} — 800 Па. Межповерочный интервал
--------------------------	---

59	Счётчик газа СГ- 16М-400	00000237	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	— 3 года. - Измеряема я среда — природный газ - Рабочее давление — 1,2 МПа. - Максималь ное давление — 1,6 МПа. - Диапазон рабочих температур — от — 40 до +50 °С. - Предел относитель ной погрешнос ти: от 20 до 100 % $Q_{\max}$ — $\pm 1\%$; от 10 до 20 % $Q_{\max}$ — $\pm 2\%$; от 5 до 10 % $Q_{\max}$ — $\pm 4\%$.*	Счётчик ротационный фланцевый со счётным механизмом	71%	2015	47 186,82	13 823,94	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--------------------------------	----------	--	---	---	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

60	Счётчик газа СГ- 16М-400	000000235	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Потеря давления при $Q_{\max}$ — 800 Па. - Межповер очный интервал — 3 года. - Измеряема я среда — природный газ - Рабочее давление — 1,2 МПа. - Максималь ное давление — 1,6 МПа. - Диапазон рабочих температур — от — 40 до +50 °С. - Предел относитель ной погрешнос ти: от 20 до 100 % $Q_{\max}$ — $\pm 1\%$;	Счётчик ротационный фланцевый со счётным механизмом	71%	2015	47 186,82	13 823,94	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--------------------------------	-----------	--	--	---	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

62	Счётчик газа СГ- 16М-400	000000236	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Измеряема я среда — природный газ - Рабочее давление — 1,2 МПа. - Максималь ное давление	Счётчик ротационный фланцевый со счётным механизмом	71%	2015	47 186,82	13 823,94	Срок службы 120 мес.	отсутствует
- Предел относитель ной погрешнос ти: от 20 до 100 % $Q_{\max}$ — $\pm 1\%$; от 10 до 20 % $Q_{\max}$ — $\pm 2\%$; от 5 до 10 % $Q_{\max}$ — $\pm 4\%*$. - Потеря давления при $Q_{\max}$ — 800 Па. - Межповер очный интервал — 3 года.											

63	Теплообменник	00000216	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	— 1,6 МПа. - Диапазон рабочих температур — от — 40 до +50 °С. - Предел относительной погрешности: от 20 до 100 % $Q_{\max}$ — $\pm 1\%$; от 10 до 20 % $Q_{\max}$ — $\pm 2\%$; от 5 до 10 % $Q_{\max}$ — $\pm 4\%$ *. - Потеря давления при $Q_{\max}$ — 800 Па. - Межсерийный интервал — 3 года.	Количество пластин 137 шт - Мощность	Теплообменник пластинчатый на раме	71%	2015	128 399,25	37 615,75	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---------------	----------	--	---	---	------------------------------------	-----	------	---------------	-----------	----------------------	-------------

64	Теплообменник	00000217	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	Победы д. 45 Центральная котельная №2	9590 кВт - Гор среда Температура на входе 115 С Температура на выходе 75 С Перепад 0,17 кгс/см2 - Хол среда Температура на входе 70 С Температура на выходе 95 С Перепад 0,41 кгс/см2 - Рабочее давление 16 кгс/см2 - Гидроиспытание 22 кгс/см2 - Расчётная температура а 150 С	Теплообменник пластинчатый на раме	71%	2015	200 599,15	58 767,02	Мощность 0,633 Гкал/ч Срок службы 120	отсутствует
----	---------------	----------	--	--	--	--	-----	------	---------------	-----------	--	-------------

65	Теплообменник	00000215	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	Победы д. 45 Центральная котельная №2	9590 кВт - Гор среда Температура на входе 115 С Температура на выходе 75 С Перепад 0,17 кгс/см2 - Хол среда Температура на входе 70 С Температура на выходе 95 С Перепад 0,41 кгс/см2 - Рабочее давление 16 кгс/см2 - Гидроиспытание 22 кгс/см2 - Расчётная температур а 150 С	Теплообменник пластинчатый на раме	71%	2015	1 561 356,53	457 411,7 1	Мощность 8,28 Гкал/ч Срок службы 120	отсутствует
----	---------------	----------	---	--	---	------------------------------------	-----	------	-----------------	----------------	---	-------------

66	Теплообменник	00000212	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	Победы д. 45 Центральная котельная №2	9590 кВт - Гор среда Температура на входе 115 С Температура на выходе 75 С Перепад 0,17 кгс/см2 - Хол среда Температура на входе 70 С Температура на выходе 95 С Перепад 0,41 кгс/см2 - Рабочее давление 16 кгс/см2 - Гидроиспытание 22 кгс/см2 - Расчётная температур а 150 С	Теплообменник пластинчатый на раме	71%	2015	1 561 356,53	457 411,7 1	Мощность 8,28 Гкал/ч Срок службы 120	отсутствует
----	---------------	----------	--	--	---	------------------------------------	-----	------	-----------------	----------------	---	-------------

			Победы д. 45 Центральная котельная №2	9590 кВт - Гор среда Температу ра на входе 115 С Температу ра на выходе 75 С Перепад 0,17 кгс/см2 - Хол среда Температу ра на входе 70 С Температу ра на выходе 95 С Перепад 0,41 кгс/см2 - Рабочее давление 16 кгс/см2 - Гидроиспы тание 22 кгс/см2 - Расчётная температур а 150 С						мес.	
67	Теплообме нник ПВВ 6000.00.20х 2У.Н1	БП-000215	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	-Тип теплообме нника Кожухотру бный	Сетевая установка и секций теплообменн ика	38%	2019	1 243 547, 31	768 770,73	Срок службы 120 мес.	отсутствует

			Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Область применени я вода -Площадь теплоперед ачи (м2) 118 -Расчетная тепловая нагрузка, кВт до 6000 -Рабочее давление, Мпа 1,0							
68	Теплообме нник ПВВ 6000.00.20х 2У.Н2	БП-000216	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Тип теплообме нника Кожухотру бный -Область применени я вода -Площадь теплоперед ачи (м2) 118 -Расчетная тепловая нагрузка, кВт до 6000 -Рабочее давление, Мпа 1,0	Сетевая установка и секций теплообменн ика	38 %	2019	1 243 547, 29	768 770,71	Срок службы 120 мес.	отсутствует

69	Теплообменник Т 500	00000153	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина д. 15а ЦТП№4	-Рабочая температура: от 150 °С и выше; -Рабочее давление: 1,6 МПа, 2,5 МПа и выше; -Материал плит: сталь марки 09Г2С; -Материал шпилек: сталь марки 40Х; -Материал пластин: AISI 304, AISI 316L/316Ti/321, Титан Gr.1, SMO 254, Hastelloy (C-22, C-4, C-276), Никель, сплавы Alloy 201/825; -Толщина пластин: 0,4 - 0,8 мм; -Материал уплотнения	Теплообменник пластинчатый, разборный на раме	93%	2007	202 584,14	13 600,86	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	---------------------	----------	---	---	---	-----	------	---------------	-----------	----------------------	-------------

70	Теплообменник ТИЖ 0,18-50, 40-1х	000000254	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина д. 15а ЦТП№4	Поверхность теплообмена на одной пластине, м2 0,1	Количество пластин, шт. 6-200	Теплообменник пластинчатый, разборный на раме	65%	2016	252 542,37	87 856,34	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				й: NBR-NT, NBR-NT, NBR-LT, EPDM-NT, CRH (хлоропрен), NBR Бутил, FKM, VITON; -Крепление уплотнений: механическое.								

71	Теплосчётчик SA 94/3 Ду 300 (КТНТР-01-	000000250	Республика Башкортостан Янаульский район,	- Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч 0,3-2,0 - Рабочее давление, МПа (КГС/CM2) 1,6 (6,3) - Температура греющей среды, С ДО 170 - Материал пластины (нержавеющая сталь) AISI 316, AISI 323 - Материал уплотнителя (марка резины) EPDM - Габаритные размеры пластин, мм 333X1000	Измерительный комплекс (тепловычислитель,	71%	2015	214 819,50	62 933,23	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	-----------	---	--	---	-----	------	---------------	-----------	----------------------	-------------

250)	г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	2000; - Пределы допускаем ой относитель ной погрешнос ти до, %, измеритель ного канала теплосчетч иков в рабочих условиях применени я при измерении количества теплоты согласно ГОСТ Р 51649- 2000, не более ± 5 % ; - Ориентиро вочные значения наименьше го и наибольш го предела скорости теплоносит еля, м/с 0,016 –	датчики расхода, давления, температуры)						
------	--	---	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

-Диапазон измерения разности температур, С	1 – 140;
- Диапазоны двух выходных сигналов постоянного тока, мА	0 – 20; 4 – 20;
-Диапазон выходных электрических частотных сигналов, Гц	0 – 2000;
- Диапазоны трех входных сигналов постоянного тока при измерении давления, мА	0 – 5; 0 – 20; 4 – 20;
- Напряжения питания,	

72	Фильтр FVF Ду 250 Ру 16 с пробкой	00000223	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	В 220 +10%, - 15%; - Потребляе мая мощность, ВА, не более 15.	Фильтр сетчатый с чугунный с сливной пробкой, фланцевый	71%	2015	108 510,09	31 788,90	Срок службы 120 мес.	отсутствует
				- Диаметр номинальн ый DN - 250 мм - Давление номинальн ое PN - 16 бар - Производи тельность - 355 л/мин - Температу ра рабочей среды - от - 10 до +300 - Материал корпуса - Серый чугун EN- GJL-250 - Материал фильтрую щего элемента - нержавею щая сталь -Среда -							

73	Фильтр FVF Ду 250 Ру 16 с пробкой	00000186	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Рабочая среда - воздух, вода техническа я, водно- гликолевы е растворы -Тип уплотнени я - Графит -Размер ячейки фильтрую щего элемента - 1.18 мм -Наличие магнитной вставки - нет -Тип присоедин ения - фланцевый -Вес - 162 кг	Фильтр сетчатый с чугунный с сливной пробкой, фланцевый	71%	2015	108 510,09	31 788,90	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	----------	--	---	--	-----	------	---------------	-----------	----------------------------	-------------

355 л/мин	Температура рабочей среды - от -10 до +300	- Материал корпуса - Серый чугун EN-GJL-250	- Материал фильтрующего элемента - нержавеющая сталь	- Среда - Рабочая среда - воздух, вода	техническая, водно-гликолевые растворы	- Тип уплотнения - Графит	- Размер ячейки фильтрующего элемента - 1.18 мм	- Наличие магнитной вставки -
-----------	--	---	--	--	--	---------------------------	---	-------------------------------

		нет -Тип присоединения - фланцевый -Вес - 162 кг								
00000160	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	- Диаметр номинальн ый DN - 250 мм - Давление номинальн ое PN - 16 бар - Производи тельность - 355 л/мин - Температу ра рабочей среды - от - 10 до +300 - Материал корпуса - Серый чугун EN- GJL-250 - Материал фильтрую щего элемента - нержавею щая сталь -Среда - Рабочая среда -	Фильтр сетчатый с чугунный с сливной пробкой, фланцевый	71%	2015	108 510,09	31 788,90	Срок службы 120 мес.	отсутствует	

75	Фильтр FVF Ду 250 Ру 16 с пробкой	00000224	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	воздух, вода техническа я, водно- гликолевые растворы -Тип уплотнени я - Графит -Размер ячейки фильтрую щего элемента - 1.18 мм -Наличие магнитной вставки - нет -Тип присоедин ения - фланцевый -Вес - 162 кг	Фильтр сетчатый с чугунный с сливной пробкой, фланцевый	71%	2015	108 510,09	31 788,90	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--	----------	--	--	--	-----	------	---------------	-----------	----------------------------	-------------

Температура рабочей среды - от -10 до +300	- Материал корпуса - Серый чугун EN-GJL-250	- Материал фильтрующего элемента - нержавеющая сталь	-Среда - Рабочая среда - воздух, вода	техническая я, водно-гликолевые растворы	-Тип уплотнения - Графит	-Размер ячейки фильтрующего элемента - 1.18 мм	-Наличие магнитной вставки - нет	-Тип
--	---	--	---------------------------------------	--	--------------------------	--	----------------------------------	------

76	Фильтр газовый WF 3100/1	00000243	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	присоединения - фланцевый -Вес - 162 кг - Максимальное рабочее давление: 4 бар (DN 25-100), 2 бар (DN 125-150) - Максимальная рабочая температура: 80°C - Фланцевое соединение в соответствии с: DIN 2633 PN 16 - Муфтовое соединение : Rp 3/8 – 2 - Монтажн. положение любое Тонкая очистка: 50 µм -	Фильтр муфтовый газовый	71%	2015	46 395,72	13 592,02	Срок службы 120 мес.	отсутствует
----	--------------------------------	----------	--	---	-------------------------------	-----	------	-----------	-----------	----------------------------	-------------

								Проходящая среда: газы соответствующие G260/1, биогаз или газ, после очистных сооружений, с максимальным содержанием H ₂ S 0,1 % об., в сухом газе - Материал корпуса: алюминиевое литье								
77	Фильтр типа 1.12.2 DN 40 PN 40, одинарный	00000232	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-Тип резьбы 1 12/2F -Тип косой фильтр -Диаметр трубы 40 мм -Материал бронза	Фильтр сетчатый резьбовой	71%	2015	58 433,76	17 118,56	Срок службы 120 мес.	отсутствует				
78	Электропри вод импульсный AMW 55 230 В	00000226	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	Республика Башкортостан Янаульский район, г. Янаул ул.	- Тип привода AMV 55 - Питающее	Электроприво д редукторный	93%	2015	40 273,82	2 630,16	Срок службы 84 мес.	отсутствует				

Победы д. 45 Центральная котельная №2	напряжени е 24 В, 230 В пер. тока, от +10 до - 15% Потребляе мая мощность, ВА 17,5 -- Частота тока, Гц 50 -- Входной управляющ ий сигнал Трехпозиц ионный - Развиваемо е усилие, Н 1500 - Ход штока, мм 40 -Время перемещен ия штока на 1 мм, с 4 Максималь ная температур а теплоносит еля, °С 200 - Класс защиты IP 54
--	--

Приложение 2

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
от _____ 20 ____ г. № _____

Состав и описание Иного имущества

№ п / п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная	Остаточная		
1	Автомобиль OPEL ASTRA	00000176	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-	Автомобиль легковой переднеприводный	100 %	2014	760 677,97	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует
2	Автомобиль ГАЗ-27055-262	00000174	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы	-	Автомобиль легковой (комби-микроавтобус)	100 %	2014	539 360,17	0	Срок службы 60 мес.	отсутствует

№ п / п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная	Остаточная			
			д. 45 Центральная котельная №2									
3	Автомобиль-мастерская 2735-0000010-05	00000182	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-	Автомобиль грузовой с кузовом-мастерской	99%	2015	1 078 813,56	11 742,16	Срок службы 84 мес.	отсутствует	
4	ГАЗ 53 КО 503 Б	-	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-	Автомобиль грузовой	100 %	1988	-	-	Срок службы 84 мес.	отсутствует	
5	Камаз 55102	-	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул.	-	Автомобиль грузовой	100 %	1995	-	-	Срок службы 84 мес.	отсутствует	

№ п / п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная	Остаточная		
6	Прицеп 2ПТС-4	-	Победы д. 45 Центральная котельная №2 Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-	Прицеп	100 %	1993	-	-	Срок службы 84 мес.	отсутствует
7	Трактор МТЗ-80	-	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	-	Автомобиль грузовой	100 %	1993	-	-	Срок службы 84 мес.	отсутствует
8	Тракторный полуприцеп	-	Республика Башкортостан, Янаульский район,	-	Полуприцеп	100 %	1994	-	-	Срок службы 84 мес.	Отсутствует

№ п / п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Подписи Сторон:				Остаточная	Начальная	Дата ввода в эксплуатацию	Процент износа, %	Состав объекта	Описание объекта	Оценочные показатели и объекта	Сведения о правоустанавливающем документе
				От Концедента:	От Субъекта:	От Концессионера:	Генеральный директор управляющей организации								
			г. Янаул ул. Победы д. 45 Центральная котельная №2	Глава администрации городского поселения город Янаул	Глава Республики Башкортостан	От Концессионера:	Генеральный директор управляющей организации								

От Концедента:

Глава администрации городского поселения город Янаул



[Signature]

Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава Республики Башкортостан



[Signature]

Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации



[Signature]

С.Ю. Валеев

Приложение 3

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город
Янаул муниципального района Янаульский
район Республики Башкортостан
от ____ . ____ 20 ____ г. № ____

Состав и описание Незарегистрированного имущества

№ п/ п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
1	Тепловые сети от ТКУ-1000	02:72:010 108	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Кирзаводская д. 19а	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный, воздушная - Тип изоляции: ППУ, минвата -Материал: сталь (сварная) -Диаметры (условные): Ду150мм,	-	2005	-	-	Пропускная способность Ду150 –58 м3/ч Ду100 –20 м3/ч Ду50 –3,1 м3/ч Ду32 –0,6 м3/ч температурный график 95/70,	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					100мм, 80мм, 50мм протяженность остью 1031,8м (в однотрубном исчислении)					среднее давление на подаче/обратке 3,0/2,4 атм	
2	Тепловые сети	02:72:020 404	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Маяковского, д. 14/4	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная, воздушная -Тип изоляции: ППУ, мин.вата -Материал: сталь (сварная) -Диаметры Ду200мм, 150мм, 100мм,	-	2005	-	-	Пропускная способность Ду200 – 130 м3/ч Ду150 –58 м3/ч Ду100 –20 м3/ч Ду80 –11,5 м3/ч Ду65 –6,8 м3/ч Ду50 –3,1 м3/ч температу	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показатели и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
					80мм, 65мм, 50мм, 32мм Протяженн ость 1694м (в однотрубно м исчисле- нии)						р ный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	
3	Тепловые сети от ТКУ-3200	02:72:020 201	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д. 99	Трубопроводы горячего водоснабжения	Труба стальная в ППУ изоляции Диаметры Ду80мм, Ду50мм, Протяженн ость 174м (в однотрубно м исчисле- нии)	-	2007	-	-		Пропускна я способнос ть, Ду80 – 11,5 м3/ч Ду50 – 3,1 м3/ч среднее давление на подаче/об ратке 3,4/2,6 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
4	Тепловые сети от ТКУ-3200	02:72:020 201	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д. 99	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная, воздушная -Тип изоляции: ППУ, мин.вата -Материал: сталь (сварная) -Диаметры Дн159мм, 89мм, 32мм. Протяженность 826 м (в однострубином исчислении)	-	1997	-	-	Пропускную способность Ду150 –58 м3/ч Ду80 –11,5 м3/ч Ду32 –0,6 м3/ч температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,0/2,6 атм	отсутствует
5	Тепловые сети от БКУ-1000	02:72:010 101	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная	-	2022	-	-	Пропускную способность	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
			ул. Якутова		- Тип изоляции: Смитфлекс , ППУ - Материал: полиэтилен , сталь (сварная). - Диаметры Ду160мм, 140мм, 80мм, 50мм. Протяженность 792 м (в однотрубном исчислении)					Ду160 – 60 м3/ч Ду140 – 36 м3/ч Ду75 – 7,4 м3/ч Ду50 – 11,5 м3/ч температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,8/3,6 атм	
6	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 414, 02:72:020 412, 02:72:020 115,	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Ломоносова	Трубопроводы отопления	Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции:	-	2022	-	-	Пропускную способность Ду159 – 60 м3/ч	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
		02:72:020116			ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры Ду159мм, 108мм, 89мм, 32мм. Протяженность 452,6 м (в однострубно исчислении)					Ду108 – 20 м ³ /ч Ду89 – 12 м ³ /ч Ду32 – 0,6 м ³ /ч температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 4,8 /3,2 атм	
7	Трубопроводы тепловых сетей	не определен	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул	Трубопроводы отопления	-	76%	1997	10 009 277,24	2 441 074,02	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная		
8	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 114, 02:72:020 113	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.46, ул. К.Маркса, д.6,8,10, ул. Маяковского, д.2,3 4,5,6,7,8	Трубопроводы отопления	Способ прокладки: -бесканаль- ная Тип изоляции: ППУ -	-	1990	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
					Протяженн ость 2013,2 м (в однотрубн ом исчисле-						

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
9	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 405, 02:72:020 410, 02:72:020 414, 02:72:020 411	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина, д. 13,15,17 ул. К.Маркса, д. 12, 14, ул. Пер. Малышева, д. 4а	Трубопроводы отопления	Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду150мм Ду100мм Ду80мм Ду50мм Протяженность 3318м (в однотрубном исчислении)	-	1990	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
10	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 501	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул	Трубопроводы отопления	Способ прокладки: воздушная - Тип	-	1987	-	-	Температурный график 95/70,	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная			
			ул. Юбилейная (микр-н Юбилейный)		изоляция: минвата - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду100мм Ду150мм Ду50мм Ду80мм Ду40мм Протяженность 1494м (в однотрубном исчислении)					среднее давление на подаче/обратке 5,5 атм		
1 1	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 105, 02:72:020 114, 02:72:020 106, 02:72:020 115, 02:72:020	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Ломоносова	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал:	-	1995	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке	отсутствует	

№ п/ п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная		
		116, 02:72:020 107, 02:72:020 118, 02:72:020 108, 02:72:020 202, 02:72:020 119, 02:72:020 114, 02:72:020 405, 02:72:020 115, 02:72:020 116, 02:72:020 117, 02:72:020 412, 02:72:020 414, 02:72:020 412, 02:72:020		сталь (сварная) - Диаметры: Ду50мм Ду80мм Ду100мм Ду150мм Ду200мм Протяженн ость 2530м (в однотрубно м исчисле- нии)					5,0/3,7 атм		

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
		407, 02:72:020 115, 02:72:020 116									
1	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 414, 02:72:020 412, 02:72:020 115, 02:72:020 116	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Ломоносова	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду50мм Ду80мм Ду100мм Ду150мм Протяженность 1805м (в однотрубном исчислении)	-	1995	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
2											

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические показатели объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
13	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020105,	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, ул. Ленина, ул. Советская	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду50мм Ду100мм Ду150мм Ду250мм Протяженность 2360м (в однострубно исчислении)	-	1995	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
		02:72:020114,									
		02:72:020106,									
		02:72:020115,									
		02:72:020116,									
		02:72:020107,									
		02:72:020118,									
		02:72:020108,									
		02:72:020202,									
		02:72:020119,									
		02:72:020114,									
		02:72:020405,									
		02:72:020115,									
		02:72:020									

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
		116, 02:72:020 117, 02:72:020 202, 02:72:020 119, 02:72:020 407									
1 4	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 412	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Октябрьская	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду40мм Ду100мм Протяженность 218м (в однотрубн	-	1995	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
					ом исчисле- нии)							
1 5	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 113, 02:72:020 403, 02:72:020 409	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Маяковского, ул. С. Юлаева, ул. Механизаторов	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальн ая - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду200мм Ду150мм Ду40мм Ду50мм Ду100м Протяженн ость 740м (в однотрубно м исчисле- нии)	-	1984	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует	
1	Тепловые		Республика	Трубопроводы	-Способ	-	1995	-	-	Температу	отсутствует	

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показатели и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
6	сети от БКУ-30	02:72:020 413, 02:72:020 205, 02:72:020 117, 02:72:020 118	Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Худайбердина	отопления	прокладки: бесканальн ая - Тип изоляция: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду100мм Ду50мм Протяженн ость 406м (в однотрубно м исчисле- нии)						рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,2/2,3 атм	
1 7	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 602, 02:72:020 207, 02:72:020 413, 02:72:020 412,	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Азина (нечетная сторона)	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальн ая - Тип изоляция: ППУ -	-	1989	-	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
		02:72:020 414, 02:72:020 410			Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду80мм Ду100мм Ду150мм Протяженн ость 642м (в однотрубно м исчисле- нии)						ратке 5,2/2,3 атм	
18	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 601, 02:72:020 202, 02:72:020 205, 02:72:020 407, 02:72:020 406, 02:72:020 405	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Азина (четная сторона)	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканаль ная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду150мм	-	2005		-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,2/2,3 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					Ду200мм Ду50мм Ду80мм Протяженность ость 708м (в однотрубном исчислении)						
19	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 202	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Советская, д. 2, ул. 52 квартал	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду150мм Ду100мм Ду50мм Ду80мм Протяженность ость 1040м	-	1979	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					(в однотрубном исчислении)						
20	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 601, 02:72:020 214	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д. 6, ул. Худайбердина, д. 65а (микр-н Заречный)	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры: Ду250мм Протяженность 2400м (в однотрубном исчислении)	-	1989	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	отсутствует
21	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 202	Республика Башкортостан, Янаульский	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный	-	1979	-	-	Температурный график	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
			район, г. Янаул ул. 52 квартал, д.12-28		ая - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) – Диаметры Ду80мм Ду100мм Протяженность 1394м (в однотрубном исчислении)					95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	
2 2	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 202	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Советская, д. 14/2	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная)	-	2004	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
					- Диаметры Ду50мм Протяженн ость 324м (в однотрубн ом исчисле- нии)							
2 3	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 119	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д. 72- 84, ул. Ленина, д. 8-10, ул. Советская, д. 21, 25	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Дн57мм Дн89мм Дн108мм Протяженн ость 870м (в однотрубн	-	1987	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,2/2,3 атм	отсутствует	

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические показатели объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная			
					ом исчислении)							
24	Тепловые сети от ЦТП №2	02:72:020 207, 02:72:020 413	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д. 9-21, ул. Худайбердина, д. 36, 42 от ЦТП№2 (ГВС)	Трубопроводы горячего водоснабжения	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ Материал: сталь (сварная) - Диаметры : Ду100мм Ду80мм Ду50мм Протяженность 606м (в одноструйном исчислении)	-	1989	-	-		Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,9/2,7 атм	отсутствует
25	Тепловые сети от	02:72:020 115,	Республика Башкортостан,	Трубопроводы горячего	-Способ прокладки:	-	1989	-	-		Температурный	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
	ЦТП №3	02:72:020 116	Янаульский район, г. Янаул ул. Ломоносова, д. 2а от ЦТП №3 (ГВС)	водоснабжения	бесканальная - Тип изоляция: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду50мм Ду80мм Ду100мм Ду150мм Протяженность 1619м (в однотрубном исчислении)					график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,6/2,6 атм	
2 6	Тепловые сети от ЦТП №4	02:72:020 405	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Ленина, д. 15а от ЦТП №4 (ГВС)	Трубопроводы горячего водоснабжения	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляция:	-	1990	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду100мм Ду80мм Ду50мм Протяженность 1795м (в однотрубном исчислении)					на подаче/обратке 3,7/2,5 атм	
27	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 202	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул от УТ №6 по ул. Азина до ул. Советская, д. 16	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная) -	-	2011	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная		
					Диаметры: Дн250мм Дн159мм Протяженн ость 642м (в однотрубно м исчисле- нии)						
2 8	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 106	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Станционная, д. 12	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Дн108мм Протяженн ость 119м (в однотрубно м	-	2008	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					исчислений)						
29	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 504	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. пер. Маяковского, д. 33	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Дн57х3,5м м Протяженность 167,6м (в однотрубном исчислении)	-	2014	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
30	Тепловые сети от БКУ-30	02:72:020 202	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул от	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная	-	2011	-	-	Температурный график 95/70,	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
			УТ №5 до Т-32 по ул. 52 квартал		- Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду150мм Протяженн ость 380м (в однотрубно м исчисле- нии)						среднее давление на подаче/об ратке 5,2/2,3 атм	
3 1	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 112	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул от пер.Ленина до ул.Маяковского, д. 14 (ЦТП№7)	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальн ая - Материал: сталь (сварная) -Диаметры: Ду200мм Ду100мм	-	1991	-	-		Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					Ду50мм Протяженность ость 220м (в однотрубном исчислении)						
3	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 108	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.79	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальная - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Дн159мм Дн133мм Дн108мм Дн76мм Протяженность ость 307м (в	-	2016	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					однотрубный исчислении)						
3	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 108	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Победы, д.79/1, 79/2	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ Материал: сталь (сварная) - Диаметры: Ду100мм Протяженность 26м (в однотрубном исчислении)	-	2021	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
3	Тепловые сети от ЦТП №1	02:72:020 119	Республика Башкортостан, Янаульский	Трубопроводы горячего водоснабжения	-Способ прокладки: бесканальный	-	1999- 2018	-	-	Температурный график	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технические экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
			район, г. Янаул, ул. Советская, д.21а (ГВС)		ая - Тип изоляция: ППУ - Материал: сталь (сварная) -Диаметры: Дн108мм Дн89мм Дн57мм Протяженность 1410м (в однотрубном исчислении)					95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,6/2,6 атм	
3 5	Тепловые сети от ЦТП №5	02:72:020 419	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, пер. Ленина, д.33а (ГВС)	Трубопроводы горячего водоснабжения	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляция: ППУ - Материал:	-	1984- 2019	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная			
					сталь (сварная) - Диаметры: Дн159мм Дн108мм Дн89мм Дн57мм Дн38мм Дн32мм Дн25мм Протяженность 4393м (в однотрубном исчислении)					3,6/2,6 атм		
3 6	Тепловые сети от ЦТП №6	02:72:020 502	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Давлетшина, д.23а (ГВС)	Трубопроводы горячего водоснабжения	-Способ прокладки: бесканальный - Тип изоляции: ППУ - Материал: сталь	-	1991- 2013	-	-		Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 3,6/2,6 атм	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели					Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче- ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная			
					(сварная) Диаметры: Дн57мм Протяженн ость 352м (в однотрубно м исчисле- нии)							
3 7	Тепловые сети от котельно й №2	02:72:020 105, 02:72:020 114, 02:72:020 405, 02:72:020 406, 02:72:020 407	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул.Победы, д.45, пересечение Азина- Худайбердина	Трубопровод отопления	-	-	-	-	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
3 8	Тепловые сети от ТКУ-1000	02:72:010 108	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Кирзаводская, д.20, ТКУ-1000	Трубопровод отопления	-	-	-	-	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико- экономиче ские показател и объекта	Наименован ие и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Проц ент износ а, %	Год постро йки	Начальн ая	Остаточ ная		
										подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	
3 9	Тепловые сети от БКУ-1000	02:72:010 101	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Якутова, д.37, БКУ-1000	Трубопровод отопления	-	-	-	-	-	Температу рный график 95/70, среднее давление на подаче/об ратке 5,0/3,7 атм	отсутствует
4 0	Тепловые сети БКУ-30	02:72:020 601:8	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Азина, д.6/1	Трубопроводы отопления	Способ прокладки: бесканальн ая, воздушная -Тип изоляции: ППУ-ПЭ, ППУ-ОЦ -Материал: сталь (сварная) -Диаметры: Дн530мм,	-	2021	-	-	Пропускн ую способнос ть Ду530 – 1500 м3/ч Ду400 – 840 м3/ч Ду80 – 11,5 м3/ч температу рный график 95/70, среднее	отсутствует

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические показатели				Стоимость объекта, тыс. рублей		Технико-экономические показатели и объекта	Наименование и реквизиты документов
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
					426мм, 89мм. Протяженность 314,9 м (в однотрубном исчислении)					давление на подаче/обратке 5,2/2,3 атм	
4 1	Тепловые сети от котельной №2	02:72:020 501	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул ул. Подстанция, д. 1	Трубопроводы отопления	-Способ прокладки: воздушная - Тип изоляции: мин вата - Материал: сталь (сварная) -Диаметры: Дн57мм Протяженность 314,9 м (в однотрубном исчислении)	-	2003	-	-	Температурный график 95/70, среднее давление на подаче/обратке 5,0/3,7 атм	отсутствует

Приложение 4

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского поселения город Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

от _____ 20 ____ г. № _____

Задание и основные мероприятия по реконструкции Объектов

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий	
				Наименование показателя (тепловая мощность, НУР топлива, НУР электроэнергии, НУР воды, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		начала	окончания/ввод а в эксплуатацию
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников									
1.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
1.1.1	Реконструкция блочной котельной установки БКУ-1000, в т.ч. разработка ПСД	Повышение надежности, снижение уровня износа, повышение энергетической эффективности	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, Социалистическ ая д.44а	Тепловая мощность	Гкал/ч	0,86	не более 1	2025	2026
				Мощность котлов	Гкал/ч	0,43	0,43		
				Количество котлов	шт	2	не более 2		
				Водяной объем системы отопления	м3	27,5	27,5		

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий	
				Наименование показателя (тепловая мощность, НУР топлива, НУР электроэнергии, НУР воды, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		начала	оконча ния/ввод а в эксплуа тацию
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия		
				(с учетом наружных тепловых сетей)					
				НУР топлива НУР электроэнергии	кг.у.т/ Гкал	155,8	не более 155,3		
				Давление исходной воды на входе в котельную	кВт*ч/ Гкал	27	не более 25		
				Параметры теплоносителя: 1) Статическое давление - на входе - на выходе 2) Температура - t вх - t вых	МПа	0,3	0,3		
					МПа	-0,5 -0,1	-0,5 -0,1		
					°C	95 70	95 70		

1. В целях обеспечения удовлетворения потребностей Янаульского района Республики Башкортостан в услугах по теплоснабжению Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории Янаульского района Республики Башкортостан и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения.

2. Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Янаульского района Республики Башкортостан, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании настоящего задания и инвестиционной программы Концессионера.

3. Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи: - обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры; - минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

4. Планируемые результаты: обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры, увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций, создание благоприятных условий проживания жителей Янаульского района Республики Башкортостан.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации городского
поселения город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации



С.Ю. Валеев

Приложение 5

к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от 27 декабря 2024 г. № _____

Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов за счет всех источников, осуществляемых в течение всего
срока действия Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансирование по годам действия концессионного соглашения в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. с НДС										Общая сумма в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. с НДС
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
1.1.1.	Реконструкция блочной котельной установки БКУ-1000, в т.ч. разработка ПСД	-	3 000,0	17 000,0	-	-	-	-	-	-	-	20 000, 0
ИТОГО		-	3 000,0	17 000,0	-	-	-	-	-	-	-	20 000, 0

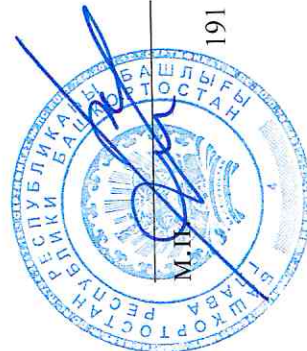
Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации городского
поселения город Янаул

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей
организации



Р.Р. Юсупов



Р.Ф. Хабиров



С.Ю. Валеев

Приложение 6
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от 27 декабря 20 24 г. № _____

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию Объектов за счет собственных (заемных) средств,
осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС										Общая сумма, тыс. руб.
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера на реконструкцию Объектов	-	3 000,0	17 000,0	-	-	-	-	-	-	-	20 000,0
ИТОГО		-	3 000,0	17 000,0	-	-	-	-	-	-	-	20 000,0

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации городского
поселения город Янаул

От Субъекта:

Глава
Республики Башкортостан

От Концессионера:
Генеральный директор управляющей
организации



Р.Р. Юсупов



Р.Ф. Хабиров



С.Ю. Валеев

Приложение 7
к Концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от ____ . ____ 20 ____ г. № ____

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов имущества

г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период (факт)*				Период действия Концессионного соглашения									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Показатели надежности															
1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период (факт)*				Период действия Концессионного соглашения									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²	1,07	1,63	1,09	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
2	Показатели энергетической эффективности															
2.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	162,55	156,78	162,28	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	
2.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Тыс. Гкал	21,52	27,46	24,05	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	
2.2 1.	То же самое к отпуску в сеть	%	17,60	20,6	23,6	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	13,57	

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации городского
поселения город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

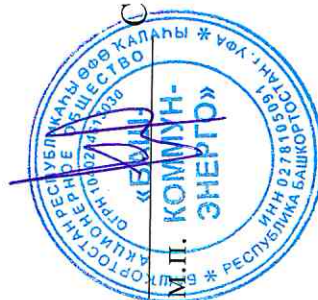
Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации



С.Ю. Валеев

Приложение 8

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от ____ . ____ 20 ____ г. № ____

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период действия Концессионного соглашения										
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	86109,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3.1.	Нормативный уровень прибыли	%	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
3.2.	Расчетная предпринимательская прибыль	%	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
4.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	157,51	

Наименование показателя			Период действия Концессионного соглашения										
№ п/п		Ед. изм.											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
4.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	
4.2.1	Тоже самое к отпуску в сеть	%	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	13,53	

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации городского
поселения город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

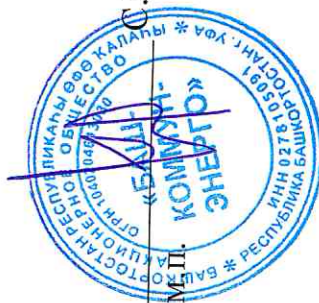
Глава
Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей
организации



М.П. С.Ю. Валеев

Приложение 1 к Приложению 8

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от 27 . декабря 20 24 г. № _____

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. без НДС										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.	Сумма валовой выручки	293876,93	302137,32	324345,38	337319,20	350811,97	364844,45	379438,23	394615,76	410400,39	426816,41	
2.	Изменение к предыдущему году, %*	107,2 %	104,2 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	

*Индексы роста тарифов на тепловую энергию (мощность) будут пересматриваться и устанавливаться на соответствующий год в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации и с учетом предельно допустимого отклонения от величины указанных индексов. Индекс роста тарифов на тепловую энергию (мощность) на соответствующий год, должен быть не ниже актуального индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и не вносит за собой необходимость внесения изменений в настоящее концессионное соглашение

Подписи Сторон:

От Концедента:

От Субъекта:

От Концессионера:

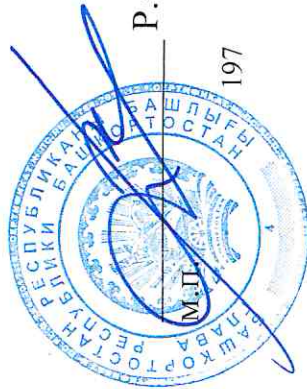
Глава администрации городского
поселения город Янаул

Глава
Республики Башкортостан

Генеральный директор управляющей
организации



Р.Р. Юсупов



Р.Ф. Хабиров



С.Ю. Валеев

Приложение 2 к Приложению 8
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20 _____ г. № _____

Исходные данные для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionонера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период (факт)*				Период действия Концессионного соглашения									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	101,20	101,68	126,64	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26	134,26
2	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	%	x	x	x	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %	104 %
3. Цены на энергетические ресурсы (без НДС):																
3.1.	Топливо	руб./ тыс. м³	5491,23	5635,60	5830,24	6044,04	6604,25	6868,42	7143,15	7428,87	7726,02	8035,06	8356,43	8690,71	9038,33	
3.2.	Электроэнергия	руб./ кВтч	4,84	5,07	5,71	5,62	6,05	6,35	6,66	6,99	7,33	7,69	8,07	8,47	8,89	
3.3.	Вода	руб./ м³	39,28	40,58	43,91	45,49	48,06	49,13	51,10	53,14	55,27	57,48	59,78	62,17	64,47	
3.4.	Покупная тепловая энергия	руб./ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:																
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку единицы тепловой энергии	кВтч / Гкал	53,54	37,79	24,57	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период (факт)*			Период действия Концессионного соглашения									
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4.2.	Удельный расход воды на выработку единицы тепловой энергии	м3. / Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс. руб.	21172,02	22568,10	37899,42	41024,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Иные цены, величины, значения, параметры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации городского поселения город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации



С.Ю. Валеев

Приложение 9

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от . 20 г. №

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Сведения о правах на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Азина, д 6/1	02:72:020601:240	10479+/-36	Государственная собственность не разграничена	Обслуживание котельной	Земли населенных пунктов
2	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Победы, д 45	02:72:020105:2	13414	Муниципальная собственность	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
3	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Кирзаводская, д 19а	02:72:010108:57	198+/-5	Муниципальная собственность	Обслуживание котельной	Земли населенных пунктов
4	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Социалистическая, д 44а	02:72:010803:141	243+/-5	Государственная собственность не разграничена	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
5	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Социалистическая, д. 45	02:72:010804:34	4004	Муниципальная собственность	Обслуживание котельной	Земли населенных пунктов
6	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Маяковского, д 14 корп 4	02:72:020902:11	1639+/-8	Муниципальная собственность	Обслуживание котельной	Земли населенных пунктов
7	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Победы, д 99	02:72:020201:199	130+/-4	Государственная собственность не разграничена	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
8	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Советская,	02:72:020119:17	371	Муниципальная собственность	Обслуживание административного здания	Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Сведения о правах на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
		д 21а					
9	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Азина, д 11а	02:72:020207:13	168	Муниципальная собственность	Обслуживание бойлерной	Земли населенных пунктов
10	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Ломоносова, д 2а	02:72:020115:6	253	Муниципальная собственность	Обслуживание бойлерной	Земли населенных пунктов
11	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Ленина, д 15а	02:72:020405:14	565	Муниципальная собственность	Обслуживание бойлерной	Земли населенных пунктов
12	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. пер. Ленина, д 33а	02:72:020421:25	448	Муниципальная собственность	Обслуживание бойлерной	Земли населенных пунктов
13	Земельный участок	Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул. Давлетшина, д 23а	02:72:020502:5	399	Муниципальная собственность	Обслуживание бойлерной	Земли населенных пунктов

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации городского поселения город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава Республики Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор управляющей организации



С.Ю. Валеев

Приложение 10

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20 ____ г. № _____

Проект договора аренды земельного участка

_____, 20 ____
(место заключения) (дата заключения договора)

_____, именуемое в
(наименование уполномоченного органа по предоставлению земельного участка)
дальнейшем "Арендодатель", в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.
(последнее - при наличии) должностного лица)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия должностного лица)
с одной стороны, и _____,
(наименование юридического лица или Ф.И.О.
(последнее - при наличии) гражданина)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,
(наименование должности, Ф.И.О.
(последнее - при наличии) должностного лица, действующего
от имени юридического лица или лица, действующего от имени
и в интересах гражданина)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия уполномоченного лица)
с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор
(далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с _____
(указывается норма права, в соответствии с которой
осуществляется предоставление земельного участка)
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок из земель _____ с кадастровым номером _____,
(категория земель)
расположенный по адресу: _____,
с видом разрешенного использования: _____ (далее - Участок)
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра
недвижимости от _____ № _____, площадью _____ кв. м,
с правом (или без права) строительства на нем зданий и сооружений.

1.2. На момент заключения настоящего Договора на сдаваемый в аренду

Участок зарегистрировано право собственности _____,
(указывается Республика Башкортостан или наименование
муниципального образования (данный пункт заполняется в
случае, если на Участок зарегистрировано
право собственности Республики Башкортостан или
муниципального образования)

о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от
_____ № _____.

1.3. В пределах границ Участка расположен(ы) (отсутствует(ют) объект(ы)
недвижимости с кадастровым(и) номером(ами): _____,
находящийся(иеся) _____

(правообладатель объекта недвижимости (наименование
юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при
наличии) гражданина)

на праве _____
(вид права, на котором находится в пользовании объект недвижимости)

на основании _____,
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

что подтверждается выпиской(ами) из Единого государственного реестра недвижимости от
_____ № _____.

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. Описание земельного участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми
для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных
правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в
пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в выписке из
Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения в
порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____
в соответствии с _____.

(указывается норма права, в соответствии с которым
устанавливается срок аренды, а также заявление юридического
лица или гражданина о предоставлении земельного участка

от _____ вх. № _____)

3.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны
установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между
Сторонами с _____.

3.3. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без
проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской
Федерации, и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его
действия исключается при любых обстоятельствах.

3.5. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия
настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в

соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, и неустойку, предусмотренную п. 7.2 Договора.

3.6. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчета арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчета арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Начиная с 1 января года, следующего за годом заключения настоящего Договора, расчет арендной платы осуществляется Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или представительного органа муниципального образования, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с _____ по дату подписания Договора определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с _____ по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с _____, указаны в Приложениях № 1 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.6. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: _____, ИНН _____, КПП _____, Банк получателя: _____, БИК _____, счет № _____, КБК (код бюджетной классификации) _____, ОКТМО _____.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменной претензией срок в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10-ти дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2.2. Не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка.

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.2.5. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия арендодателя, при условии его уведомления.

5.3.4. При аренде земельного участка на срок менее чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с получения согласия Арендодателя.

5.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации,

осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в пункте 1.3 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего Договора.

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей.

5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.12. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее _____ передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

5.4.13. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством <1>.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пп. 4.4 и 4.5 настоящего Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации, а также на официальном сайте Арендодателя.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, и неполучения от Арендатора письменного заявления о намерении заключать новый договор аренды в срок, предусмотренный п. 5.3.2 настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие.

6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.6. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор она направляет другой Стороне не менее чем за три месяца письменное уведомление об этом.

6.7. Настоящий Договор досрочно прекращается в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.9. В случае невыполнения Арендатором обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, Арендодатель имеет право потребовать расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства.

6.10. Изменение либо прекращение настоящего Договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством <2>.

6.11. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, он уплачивает Арендодателю пени в следующем порядке.

Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восьмьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.12 настоящего Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы и пени, в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений в случае, если таковые расположены на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия настоящего

Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.5. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.6. Размер убытков, причиненных Арендатору земельного участка сельскохозяйственного назначения временным занятием Участка, ограничением прав либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон. Расчет размера убытков, причиненных Арендатору временным занятием Участка, определяется в соответствии с соглашением.

9. Заключительные положения

9.1. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его Сторонами. Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один - Арендатору <3>.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Расчет арендной платы.

(2) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: _____

Адрес места нахождения	
ИНН/КПП	
Счет	
Банк	
Телефоны	

10.2. Арендатор: _____

(наименование - для юридического лица, Ф.И.О.

(последнее - при наличии) - для гражданина)

Адрес места нахождения юридического лица	
ИНН	
Счет	

Банк	
БИК	
Корреспондентский счет	
Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина	
Адрес регистрации - для гражданина	
Телефоны	
Электронный адрес	

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

(наименование - для юридического лица,
Ф.И.О. (последнее - при наличии)
для гражданина)

М.П. (при наличии)

<1> В случае, если земельный участок предоставляется для проведения работ, связанных с использованием недр, при окончании указанных работ Арендатор обязан осуществлять работы по рекультивации земельного участка.

В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования. Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, в целях ведения дачного хозяйства указанное юридическое лицо должно обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В случае предоставления юридическому лицу земельного участка, для комплексного освоения территории указанное юридическое лицо должно заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением договора аренды такого земельного участка.

В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства. Арендатор обязан обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиком, содержащимся в договоре о комплексном освоении территории.

В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию.

Передача Арендатором, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и

эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), допускается только в случае передачи указанным лицом прав и обязанностей по указанному договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договору об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Передача Арендатором, являющимся некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (за исключением передачи арендных прав в залог или обращения взыскания на переданные в залог арендные права в порядке, установленном Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), не допускается.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного ему для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача Арендатором, являющимся юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

<2> В случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

<3> В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один - Арендатору.

Форма утверждена.

Подписи Сторон:

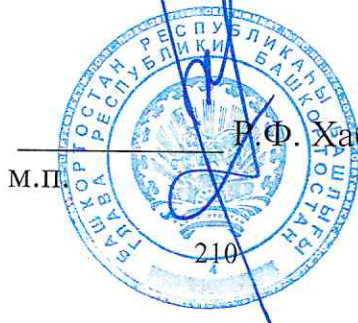
От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
город Янаул

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации



Р.Р. Юсупов



Р.Ф. Хабиров

М.П.

210



С.Ю. Валеев

М.П.

№ _____ от _____

Расчет арендной платы

Данный расчет действует с _____ по _____

Арендатор: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Адрес (местоположение) участка: _____

Вид разрешенного использования земельного участка: _____

В соответствии с _____,

*(наименование и реквизиты решения об утверждении
ставок арендной платы)*

годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} \times \text{Сап} \times (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ - кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап - ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости
земли)

S - площадь земельного участка

S1 - площадь к оплате

Кадастровый номер	КСУ	Сап	Площадь (кв. м)		Годовая Апл (руб.)
			S	S1	

График платежей:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь

Итого за расчетный период: _____ руб.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН _____, КПП _____,

Банк получателя: _____, БИК _____,

счет N _____, КБК _____,

ОКТМО _____.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

*(наименование - для юридического лица,
Ф.И.О. (последнее - при наличии) -
для гражданина)*

М.П. / М.П. (при наличии)

Исполнитель: _____ Тел. _____

Приложение № 2 к Договору аренды
земельного участка № _____ от _____

Акт приема-передачи
к Договору аренды земельного участка № _____ от _____ 20__

(место заключения)

(дата заключения) 20__

_____, именуемое в
(наименование уполномоченного органа по предоставлению земельного участка)
дальнейшем "Арендодатель", в лиц _____,

(наименование должности, Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного лица) действующего на
основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия должностного лица)
с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина)
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,

(наименование должности, Ф.И.О. должностного лица, действующего от имени юридического лица,
или лица, действующего от имени и в интересах гражданина)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия
уполномоченного лица)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель
_____ с кадастровым номером _____, общей площадью
(категория земли)

_____ кв. м, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного
использования _____.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым
назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его
передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру передается Арендодателю,
Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

	(наименование - для юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина)
_____/	_____/

Приложение 11
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20 ____ г. № _____

Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным
расторжением Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и (или) соглашением, заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях (при его наличии).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму для уплаты налога на добавленную стоимость, после уплаты которого полученная Концессионером сумма будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объектов.

Субсидия за счет средств ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Совета ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент, в лице уполномоченного органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов уполномоченным органом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

3. После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит материалы на рассмотрение Комиссии по предоставлению субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - Комиссия), состав и положение о деятельности которой утверждается правовым актом Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

4. Расчет расходов, подлежащих возмещению осуществляется уполномоченным органом, по формуле:

а) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе Концедента либо по согласию сторон, либо в связи с форс-мажорными обстоятельствами, иных случаях, за исключением случаев, указанных в пункте б настоящего приложения:

$$P = \sum_{i=1}^n R_i - T_{inv_i} - B_{inv_i}$$

где,

I – расчетный период регулирования тарифов на который устанавливается тариф;

n – количество периодов регулирования за период действия Концессионного соглашения до момента его расторжения;

P – общая сумма к возмещению;

R_i – фактически произведенные экономические обоснованные расходы на капитальные вложения;

T_{inv} – возмещенные расходы за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) за регулируемый период;

B_{inv} – плата концедента, реализованная в регулируемом периоде в Объект соглашения (при наличии);

б) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения по инициативе или по вине Концессионера, а также в случае банкротства Концессионера или отзыва лицензии в связи с ненадлежащим исполнением лицензионных условий:

$P = (\text{то же самое, что указано в п «а»}) \times 0,9$

5. После согласования Комиссией размера расходов и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, уполномоченный орган готовит и направляет в финансовый орган Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению, согласованного Комиссией, на весь срок возмещения расходов, согласованный Комиссией.

Срок возмещения расходов Концессионера не может превышать 5 (пять) лет с момента досрочного расторжения Концессионного соглашения.

6. В срок, не превышающий одного месяца со дня получения заявки на финансирование финансовый орган Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан готовит проект решения Совета Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о внесении изменений в бюджет ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на текущий год и плановый период.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Совета о бюджете ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на текущий год и плановый период.

В случае не достижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
город Янаул



И. Р. Юсупов

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан



М.П.

Р. Ф. Хабиров

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации



И. Р. Юсупов

Приложение 12

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от _____ 20____ г. № _____

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)

1. В случае, если в течение срока действия Концессионного соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Концессионного соглашения (в том числе расходы на создание и эксплуатацию Объекта соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)), условия Концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

2. Возмещение расходов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент прекращения Концессионного соглашения.

3. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения, и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги <теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения>.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, а также период продления Концессионного соглашения, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5.1. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Концессионное соглашение в части продления срока действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

5.2. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

5.3. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером.

5.4. Субсидия за счет средств Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Совета ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации ГП г. Янаул муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

6. Сумма расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения (далее – расходы Концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле 1:

$$V_T = D_T + RS + EX \quad (1)$$

где,

V_T - сумма расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере *теплоснабжения* и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

T - номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия Соглашения;

D_T – сумма расходов на создание и реконструкцию Объектов, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала (T) с даты начала заключения Концессионного соглашения;

RS – задолженность Концедента на дату окончания срока действия Концессионного соглашения (плата Концедента при ее установлении в Концессионном соглашении);

ЕХ — экономически обоснованные расходы и недополученные доходы Концессионера за период срока действия Концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов.

6.1. Расчет и возмещение экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера за период срока действия Концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия Концессионного соглашения. При этом если возмещение осуществляется Концедентом в течение более чем 2 (два) года с даты окончания срока действия Концессионного соглашения, то Концессионное соглашение, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

8. Средства Концедента, перечисляются на счет Концессионера.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
город Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации



С.Ю. Валеев

Приложение 13

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от _____ 20 ____ г. № _____

Сведения конфиденциального характера

1. Стороны определились, что к сведениям конфиденциального характера относятся сведения, связанные с деятельностью Сторон по заключению и исполнению Концессионного соглашения, доступ к которым ограничен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно:

- секреты производства (ноу-хау);
- сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны (далее – коммерческая тайна);

- иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

2. Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 1 настоящего приложения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

- любому аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

- любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

- любой финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование, а также страховым компаниям при страховании деятельности или объектов;

- любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления конфиденциальной информации.

3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

4. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим приложением, продолжает действовать в отношении информации, указанной в пункте 1 настоящего приложения, в течение всего срока действия Концессионного соглашения, а также 5 (пяти) лет после прекращения Концессионного соглашения.

5. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации определяется законодательством Российской Федерации.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации
городского поселения
города Янаул



Р.Р. Юсупов

От Субъекта:

Глава Республики
Башкортостан



Р.Ф. Хабиров

От Концессионера:

Генеральный директор
управляющей организации



С.Ю. Валеев

Приложение 14

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20 ____ г. № _____

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру*

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, Иного имущества должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.

1.3. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.

1.4. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

1.5. Документы, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество и (или) документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального унитарного предприятия, учредителем которых является Концедент, права владения или пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

2. Документы в отношении оборудования

2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.

2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.

2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.

2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

2.6. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.

2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации,

декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

2.8. Энергетический паспорт на котельные и тепловые сети.

3. Прочие документы

3.1. Документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).

3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

3.3. Договоры с потребителями коммунальных услуг.

3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием нагрузок.

3.5. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на земельные участки.

3.6. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

*Примечание: предоставляются копии документов, заверенные в установленном порядке.

В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, актами органов государственного контроля (надзора) или органов муниципального контроля, когда Концессионеру требуется оригинал документа, Концедент обязуется выдать документы в течение 5 рабочих дней с момента обращения.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава администрации
городского поселения
города Янаул

От Субъекта:

Глава Республики
Башкортостан

От Концессионера:

Генеральный директор
управляющей организации



Р.Р. Юсупов



М.П.

Р.Ф. Хабиров



М.П.

С.Ю. Валеев

Приложение 15

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20 ____ г. № _____

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения, Иного и Незарегистрированного
имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____, _____ г.
<Администрация муниципального образования _____>, в лице
<_____, действующего на основании
<_____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной
стороны,
Муниципальное унитарное предприятие <_____» <_____, в
лице <_____, действующего на основании
<_____, выступающее на стороне Концедента, в части
передачи имущественного комплекса, именуемое в дальнейшем «Предприятие»,
и
<_____ - указать наименование Концессионера>, в лице
<_____, действующего на основании
<_____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой
стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона»,
составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов
<теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения> от <_____ - указать
дату> <_____ - указать наименование передающей Стороны>
передал, а <_____ - указать наименование принимающей
Стороны> принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения,
Иного имущества, Незарегистрированного имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Остаточная стоимость на ____ г.
1.		
2.		
...		

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены
не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):
_____.

3. <_____ - указать наименование передающей
Стороны> передал, а <_____ - указать наименование

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

От имени Концедента

От имени Предприятия

От имени Концессионера

М. П.

М. П.

М. П.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
города Янаул

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации

Р.Р. Юсупов

Р.Ф. Хабиров

С.Ю. Валеев



Приложение 16

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан

от 27 декабря 20 14 г. № _____

Форма акта приемки выполненных работ

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

_____, _____ г.
<Администрация муниципального образования _____>, в лице
<_____, действующего на основании _____>,
именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и <_____ - указать
наименование Концессионера>, в лице <_____, действующего на основании
<_____, именующее в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт
приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов
теплоснабжения от <_____ - указать дату> Концессионер выполнил, а Концедент
принял следующие работы по созданию и (или) реконструкции Объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему,
качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и
Концедента.

Форма утверждена.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
города Янаул

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации



Приложение 17

к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения городского поселения город Янаул
муниципального района Янаульский район
Республики Башкортостан
от _____ 20__ г. № _____

Форма акта о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

_____ г.
<Администрация муниципального образования _____>, в лице
<_____, действующего на основании
<_____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной
стороны, и <_____ - указать наименование Концессионера>, в лице
<_____, действующего на основании
<_____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой
стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об
исполнении мероприятий, предусмотренных соглашением от «___» _____
20__ года № _____ (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного
соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного
соглашения проведена в срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Проверяемый период _____ 20__ год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного
соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в <создание,
реконструкцию> Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной
Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения,
проверка наличия и сохранности объектов муниципального имущества – Объекта
соглашения, Иного имущества, <Незарегистрированного имущества>.

Заключение:

1. Стороны подтверждают полное/частичное выполнение Концессионером
мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением: (описание
мероприятия) (далее – Мероприятие).

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и
описание, включая технико-экономические показатели, соответствует/не
соответствует: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным
Концессионным соглашением.

3. Концедент не имеет/имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия _____ и достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

Форма утверждена.

Подписи Сторон:

От Концедента:
Глава администрации
городского поселения
города Янаул

От Субъекта:
Глава Республики
Башкортостан

От Концессионера:
Генеральный директор
управляющей организации



Р.Р. Юсупов



М.П.

Р.Ф. Хабиров



М.П.

С.Ю. Валеев

Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
теплоснабжения, отдельных объектов таких систем за период

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./ км		
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/ч		
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал		
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м2		
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал		
2.3. 1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть		

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
теплоснабжения, отдельных объектов таких систем за период

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов (на первый год долгосрочного периода регулирования), операционные расходы	тыс.руб. без НДС		
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%		
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС		
3.1.	То же самое	%		
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС		
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал		
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	
13.	Среднесписочная численность работников	человек		
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей		

Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением

Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, отдельных объектов таких систем за период

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	Ед. измерения	План	Факт
Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам:				
1		тыс.руб с НДС		
2		тыс.руб с НДС		
3		тыс.руб с НДС		
В разрезе сфер:				
Теплоснабжение				
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс.руб без НДС		
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	тыс.руб (НДС не включает)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения	тыс.руб (НДС не включает)		
Итого		тыс.руб без НДС		